

1. *Débitrice*: **SI Vernier-Cité G**, cours de Rive 7,
1204 **Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1227 Carouge,
18.05.2005.
3. *Salle de l'enchère*: 11.00 heure, Salle des ventes de l'office
des faillites, chemin de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4. *Objets des enchères*: Désignation de l'immeuble
L'immeuble à vendre est situé chemin de Mouille-Galand
2F, commune de Vernier et consiste en la parcelle 2605,
plan 46, d'une surface totale de 428 m2 dont il dépend:
- Habitations de plusieurs logements
(Bâtiment no D598) 428 m2
- Il dépend de cette parcelle la copropriété pour 12/100 de la
parcelle no 2598, plan 46 47, chemin Mouille-Galand/route
de Peney d'une superficie de 15918 m2:
- Bâtiment no D542 Autre bât. 20 m2 et plus pour 280 m2
- Place jardin pour 15'638 m2
- Bâtiment souterrain garage privé no D543 pour 3287 m2
(non comprise dans le total de la parcelle)
Désignation du bâtiment
L'immeuble est sis à proximité du vieux village de Vernier,
à proximité de toutes commodités
L'immeuble d'habitation comprend:
Rez-de-chaussée: hall d'entrée, caves, locaux divers et
chaufferie; 1er au 6e étage: 12 logements de 3 pièces, 24 lo-
gements de 4 pièces
Etat locatif brut: CHF 486'300.- par an
Pour tous renseignements, il convient d'appeler la régie
Brollet SA, Genève (tél. 022 908 23 23).
Une visite de l'immeuble est prévue le 4 mai 2005 à 14 h.
précises.
L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à:
CHF 4'350'000.-
5. *Remarques*: Les conditions de vente, les états des charges et
l'expertise sont déposés à l'office des faillites où chacun
peut en prendre connaissance.
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions lé-
gales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées
dans les conditions de vente.
<http://www.immoencheres.ch/objet>
(réf. 403)
Office des faillites
1227 Carouge
(02773046)