

1. *Schuldnerin:* **Volk-Immobilien AG**, Baarerstrasse 79, 6300 Zug
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 7270 Davos Platz, 29.04.2005.
3. *Zeit/Lokal:* 16.00 Uhr, Hotel Bahnhof-TERMINUS
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 15.04.2005 bis 25.04.2005
Ort: 14 - 17 Uhr bei der unterzeichneten Amtsstelle, Berglistutz, Davos Platz
Sonstige Angaben: Konkursamtliche Liegenschaftsteigerung im Auftrag des Konkursamtes Zug.
5. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Davos:
Grundbuchblatt 53'824, Stockwerkeigentum 3/1000 Miteigentum an der Liegenschaft
Parzelle 709 / Blatt 737, Plan 37 mit Sonderrecht an der 1-Zimmerwohnung im 5. OG Neubau mit Skikasten Nr. 53 im Ladengeschoss und mit Kellerabteil Nr. 53 im 2. UG sowie 1/48 Miteigentumsanteil an StWE-GB-Blatt 54'452, 30/1000 ME an Parz. 709, Blatt 737, Plan 37 mit Sonderrecht an der unterirdischen Autoeinstellhalle mit 48 Parkplätzen im 1. UG, mit dem alleinigen und ausschliesslichen Benützungsrecht am Einstellplatz Nr. 20 an der Promenade 159, 'Residenz Seehof', 7260 Davos Dorf
Konkursamtliche Schätzung: CHF 400'000.-
Beschrieb der gemeinschaftlichen Liegenschaft:
Hauptbuchblatt 737 / Parz. 709, Plan 37 Hoteltrakt und ehemaliges Angestelltenhaus Assek.-Nr. 1-88, Wohnungstrakt mit Hotelzimmer und 2 Autoeinstellhallen Assek.-Nr. 1-88A mit 4'034 m2 Gebäudegrundfläche und Umschwung 'Seehof', Promenade 159, Davos Dorf.
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag - unter Abrechnung an der Kaufsumme - CHF 20'000.- in bar oder Bankcheck zu leisten.
Besichtigung für ernsthafte Interessenten am Dienstag, 22. März 2005, pünktlich um 17.00 h.
Treffpunkt beim Haupteingang Wohnungen 'Residenz Seehof' (Ladengeschoss).
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland in der revidierten Fassung und Verordnung vom 30.4.1997 bzw. 10.9.1997 aufmerksam gemacht.

Konkursamt Prättigau / Davos
7270 Davos Platz

(02761576)