

1. *Schuldnerin:* **Sagarra Franc. AG**, Weinfelderstr. 17,
9542 **Münchwilen TG**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9545 Wängi, 19.05.2005
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Restaurant Landhaus, Wilerstrasse
47/Rosental
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 26.04.2005 bis
06.05.2005
Ort: Betreibungsamt Münchwilen
Sonstige Angaben: Besichtigung nach Vereinbarung: Tele-
fon 052 960 05 55
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 06.04.2005
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück und Zugehör:
Im Grundbuch Münchwilen TG, Stockwerkeigentum Nr.
S218, 53/1000 Miteigentum an Nr. 1011,
Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Nr. B06 im
Dach- und Galeriegesschoss rechts mit Kellerabteil Nr. B06
als Nebenraum gemäss Begründungserklärung und Auftei-
lungsplänen vom 19.10.1995, Beleg 1071
Rechtskräftige Betreibungsamtliche Schätzung: CHF
405'000.-
Liegenschaft Nr. 1011 Stammgrundstück zu Nr. S218, Plan
Nr. 6, Münchwilen, 942 m2, Gebäudeteil unterirdisch (24
m2) (nv), Weinfelderstrasse, Gebäudeteil unterirdisch (3
m2) (nv), Weinfelderstrasse, Gebäudeteil unterirdisch (6
m2) (nv), Weinfelderstrasse, Gebäudeteil unterirdisch (9
m2) (nv), Weinfelderstrasse, Tiefgaragenteil unterirdisch
(14 m2) Assek.Nr. 451.642, Weinfelderstrasse, Wohn-Ge-
schäftshaus Assek.Nr. 451.663, Weinfelderstrasse 17 (270
m2)
Gartenanlage (672 m2)
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung des Pfand-
gläubigers im 1. und 2. Rang.
7. *Bemerkungen:* Vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung von
CHF 50'000.- in bar, oder durch Check einer Bank mit Sitz
in der Schweiz (kein Privatcheck), ausgestellt auf die Order
des Betreibungsamtes Münchwilen, zu zahlen.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb
von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG)
vom 16.12.1983 (Fassung 01.10.97) aufmerksam gemacht.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mit-
glied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristi-
schen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem
Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Ver-
treter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich
über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesell-
schaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar
vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.

Betreibungsamt Münchwilen
9542 Münchwilen TG

(02752810)