

1. *Débitrice:* **Ebénisterie Muller SA**, chemin de Praz Roussy 4, 1000 **Lausanne**
2. *Remarques:* Vente immobilière - bâtiments à usage commercial
Mardi 26 avril 2005 à 11 h. à 1000 Lausanne, chemin de Praz Roussy 4, dans les locaux de l'Ebénisterie Muller SA, le liquidateur concordataire soussigné procédera à la vente aux enchères publiques des immeubles provenant du concordat par abandon d'actif de l'Ebénisterie Muller SA, à savoir:
Commune de Lausanne
"Chemin de Praz-Roussy 4"
Parcelle RF no 14046, plan fo no 163, consistant en:
Bâtiment industriel (no. ass. 14920) 1'532 m2
Places-jardins 5'950 m2
Surface totale 7'482 m2
Estimation fiscale 1992: CHF 1'324'000.-
Estimation du liquidateur de la parcelle susmentionnée, basée sur rapport d'expert: CHF 2'500'000.-
Visite: mardi 7 avril 2005 à 14 h. (rendez-vous des amateurs sur place).
L'immeuble se trouve dans la zone industrielle de Lausanne-Vernand, près de Romanel-s/Lausanne. Il comprend une zone de bureaux, d'usine, de terrain et de place de parcs. Possibilité éventuelle de morcellement de la parcelle et construction d'un bâtiment sur la parcelle morcelée. Potentialité de fractionnement de l'immeuble existant pour un rendement locatif intéressant.
Les conditions de vente, l'état des charges et toutes les pièces utiles seront déposées le 4 avril 2005 au bureau du liquidateur, J.-C. Chaignat à Froideville ainsi qu'au bureau de l'office des faillites de Lausanne et resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille ou passeport) et, pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 (modif. 01.10.1997) sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante. A cet effet, ils devront se conformer au ch. 1 des cond. de vente.

J.-C. Chaignat
1055 Froideville

(02740804)