

1. *Schuldnerin:* **ZEN Unternehmung AG**, Zelglistrasse 79, 8011 **Zürich**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8280 Kreuzlingen, 27.04.2005
3. *Zeit/Lokal:* 15.00 Uhr, Rest. Engel, Bachstrasse 11
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 11.04.2005 bis 20.04.2005
Ort: Betreibungsamt Kreuzlingen
Sonstige Angaben: Besichtigung nach Vereinbarung: Telefon 071 677 90 13.
Vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung von CHF 50'000.- in bar, oder durch Check einer Bank mit Sitz in der Schweiz (kein Privatcheck), ausgestellt auf die Order des Betreibungsamtes Kreuzlingen, zu zahlen.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 06.04.2005
6. *Steigerungsobjekte:* 3-Zimmerwohnung, Seetalstrasse 69, 8280 Kreuzlingen
Grundstück und Zugehör: Grundbuch Kreuzlingen-Ost (Stadt Kreuzlingen)
Stockwerkeigentum Nr. S851 125/1000 Miteigentum an Nr. 988
Sonderrecht an der 3-Zimmerwohnung Nr. 851 im 1. Obergeschoss und Nebenräumen inkl. Kellerabteil Nr. 851 an der Seetalstrasse 69
Breibungsamtliche Schätzung: CHF 180'000.-
Liegenschaft Nr. 988 Stammgrundstück zu Nr. S851, Plan Nr. 91, Wiiberg
472 m2 Mehrfamilienhaus (Teil) Assek.Nr. 396.435, Weinstrasse
Mehrfamilienhaus Assek.Nr. 396.436, Weinstrasse 69 Gartenanlage
Breibungsamtliche Schätzung: CHF 1'000'000.-
Die Verwertung wird verlangt infolge Breibung des Pfandgläubigers im 1.+ 2. Rang.
7. *Bemerkungen:* Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 (Fassung 01.10.97) aufmerksam gemacht.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Breibungsamt Kreuzlingen
8280 Kreuzlingen

(02730224)