1. *Débitrice:* **Tour Magne SA**, avenue Léopold-Robert 73, 2300 **La Chaux-de-Fonds**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 2053 Cernier, 03.06.2005
3. *Salle de l'enchère:* 10.00 Heure, Epervier 6, salle du Tribunal
4. *Délai de production:* 24.03.2005
5. *Objets des enchères:* Immeuble composé d'appartements et locaux commerciaux ainsi qu'un droit de superficie à caractère distinct et permanent
   Cadastre: La Chaux-de-Fonds
   Désignation du bien-fonds à vendre:
   Bien-fonds no 8981 Plan folio 21, rue Jaquet Droz, trottoir (140 m2), place-jardin (56 m2), logements et locaux commerciaux (407 m2) sis rue des Musées 58, 2300 La Chaux-de-Fonds
   Total surface 603 m2
   Estimations:
   cadastrale 2001 CHF 8'340'000.-
   de l'expert 2004 CHF 10'300'000.-
   Cadastre: La Chaux-de-Fonds
   Désignation du droit à vendre:
   DDP no D14207
   Plan folio 20, rue Jaquet Droz, droit distinct et permanent de superficie comportant:
   un bâtiment (garage 556 m2) et son dégagement (place-jardin 183 m2), sis rue des Musées 53, 2300 La Chaux-de-Fonds
   Estimations:
   cadastrale 2001 CHF 365'000.-
   de l'expert 2004 CHF 635'000.-
   Échéance du droit de superficie: 30.06.2050
   Désignation du bien-fonds de base:
   Bien-fonds no 14206
   Plan folio 20, rue Jaquet Droz, place-jardin (739 m2), Plan no 8192 11/1990, Provenance: 9564, 9563, CFF
   Total surface 739 m2
   Vente requise par le(s) créancier(s) gagiste(s) en 1er, 2e, 3e, 4e, 5e, 6e et 7e rang.
6. *Remarques:* Renseignements auprès des Réalisations mobilières et immobilières, rue de l'Epervier 4, case postale 39, 2053 Cernier, tél. 032 854 42 34.
   Notre site internet
   www.ne.ch/ventesimmobilieres
   Visite le vendredi 20 mai 2005 à 14 h., sur inscription auprès de Gérancia & Bolliger SA, case postale, av. Léopold-Robert 12, 2302 La Chaux-de-Fonds, tél. 032 911 90 90.
   Les biens-fonds susmentionnés seront vendus séparément, le bloc étant réservé.
   Les conditions de vente comprenant l'état des charges et le rapport d'expertise seront déposés au Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières dès le 21 avril 2005. Elles pourront être attaquées dans le délai de dix jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
   Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983, modifée le 1er octobre 1997 (LFAIE). A cet effet ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente. Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

   Centre Réalisations mobilières et immobilières
   2053 Cernier

(02728052)