
Konkurse Faillites Fallimenti

No 35 Freitag, 18.02.2005 123. Jahrgang

1. *Debitrice:* **Società Immobiliare Pedemonte SA,**
6818 **Melano**
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6962 Viganello,
27.04.2005.
3. *Ora/Locale:* 14.30 ora, sala incanti dell'Ufficio Fallimenti
del Distretto di Lugano, via al Fiume 7
4. *Oggetti da vendere all'incanto:* Beni immobili siti in terri-
torio del comune di Melano
Ubicazione: Pedemonte
Part. 40
i giardino 1'969 m2
k piazzale accessi 2'508 m2
A Ristorante 308 m2
B Padiglione Motel 289 m2
C Padiglione Motel 67 m2
D Padiglione Motel 225 m2
E Padiglione Motel 109 m2
F Uffici appart. 180 m2
G rist c/s port. 115 m2
H Piscina pt. 142 m2
Valore di stima ufficiale:
CHF 3'535'860.-
Valore di stima peritale:
CHF 4'000'000.-
5. *Osservazioni:* Termine per la notifica di oneri fondiari
(servitù, diritti reali, crediti ipotecari): si fa riferimento al
rispettivo elenco oneri depositato il 27 dicembre 2004 presso
l'Ufficio Fallimenti del Distretto di Lugano, 6962 Viganello.
Le condizioni d'asta sono depositate e visibili presso lo
scrivente Ufficio a partire dal 14 marzo 2005 e per 10 giorni
consecutivi.
Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte
di persone all'estero (LAFE) del 16.12.1983.
Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano
6962 Viganello
(02710448)