

---

## Konkurse Faillites Fallimenti

No 233 Freitag, 30.11.2007 125. Jahrgang

---

1. *Schuldnerin*: **Strub AG Strassen- und Tiefbau**,  
Luzernerstrasse 14, **4665 Oftringen**
2. *Ort und Datum der Steigerung*: 5036 Oberentfelden,  
17.01.2008.
3. *Zeit/Lokal*: 11.00 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden (Saal  
im 4. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom*: 03.12.2007 bis  
13.12.2007  
*Ort*: Konkursamt Aargau, Amtsstelle Oberentfelden  
5036 Oberentfelden
5. *Steigerungsobjekte*: 1. Grundbuch Oftringen Nr. 511, Plan  
70, Parzelle 369  
88,31 Aren Hausplatz, Hofraum, Baumgarten & Mattland,  
Nigglishäusern, Aeschwuhstrasse 37, Scheune & Schopf-  
bauten Nr. 84  
2. Grundbuch Oftringen Nr. 1270, Plan 70, Parzelle 1415  
4,83 Aren Gebäudeplatz & Garten, Nigglishäusern, Ae-  
schwuhstrasse 39, Wohnhaus Nr. 530,
6. *Bemerkungen*: Die beiden Grundstücke werden gesamt-  
haft versteigert. Dem Gesamtruf gehen die Einzelrufe vor-  
aus. Art. 108 VZG.  
Beide Parzelle liegen an ausgezeichneter Verkehrslage in  
Oftringen. GB Oftringen Nr. 511 mit der heutigen Nutzung  
(Umschlag- und Deponieplatz) befindet sich zonenkon-  
form in der Arbeitszone A2. Die Lage sowie Zu- und Weg-  
fahrt eignen sich für eine Fortführung der heutigen  
Nutzung. Auf GB Oftringen Nr. 1270, ebenfalls Zone A2, be-  
findet sich das ehem. Personalhaus. Beide weisen ein poten-  
tial für verschiedenste Gewerbe- und Dienstleistungs-  
betriebe auf. Die Gebäude sind zweckmässig und für den  
jetzigen Bedarf genügend.  
Konkursamtliche Schätzung beider Grundstücke gesamt-  
haft: CHF 2'287'000.--.  
Anzahlung CHF 200'000.-- (im Gesamtruf) bzw. CHF  
150'000.-- für GB 511 und CHF 50'000.-- für GB 1270 (in  
den Einzelrufen), davon CHF 80'000.-- (im Gesamtruf)  
bzw. CHF 50'000.-- für GB 511 und CHF 10'000.-- für GB  
1270 (in den Einzelrufen) als Vorschuss für die Kosten der  
Eigentumsübertragung.  
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obge-  
nannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer  
schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten.  
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Er-  
werb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom  
16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom  
1.10.1984 aufmerksam gemacht.  
Besichtigung: Mittwoch, 19. Dezember 2007, 11.00 bis  
11.30 Uhr./rv  
Konkursamt Aargau  
Amtsstelle Oberentfelden  
5036 Oberentfelden

(00269701)