

1. *Schuldnerin:* **Raschle Ernst und Partner**, Aachsäge, 9122 **Mogelsberg**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9125 Brunnadern, 22.03.2005
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Gemeindehaus Brunnadern, Sitzungszimmer 3. OG
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 28.02.2005 bis 08.03.2005  
*Sonstige Angaben:* Breibungen Nr. 03/242, 03/570, 03/643  
Besichtigung: Donnerstag, 17. März 2005, 16 Uhr (nur auf telefonische Voranmeldung beim Breibungsamt, Tel. 071 375 66 31)
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 26.02.2005
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand: Grundbuch Mogelsberg, Grundstück Nr. 1212, Aachsäge, Mogelsberg  
Werkgebäude Vers. Nr. 1641  
2'961 m2 Hofraum, Garten und Anlagen  
Breibungsamtliche Schätzung vom 21. Oktober 2004 CHF 170'000.-  
Die Verwertung wird verlangt infolge Breibung auf Pfändung.
7. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 30'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Breibungsamtes keine Privatchecks) zu leisten.  
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsvollstreckung von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 und deren Änderungen (SR 211.412.41) sowie die dazugehörige Verordnung vom 01.10.1984 (SR 211.412.411) verwiesen. Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.  
Breibungsamt Neckertal  
9125 Brunnadern SG  
(02686000)