

1. *Débitrice:* **Beaulieux SA agence immobilière et commerciale**, rue du Rhône 25, 1204 **Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1204 Genève, 13.04.2005
3. *Salle de l'enchère:* 11.00 Heure, Salle des ventes de l'Office des Poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11, au 3e étage
4. *Délai de production:* 22.02.2005
5. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble
Les immeubles consistent en les feuillets 620.7, 620.8 sis Place de Vandoeuvres 8 ainsi qu'en la parcelle 2255 sise chemin des Peutets / Place de Vandoeuvres.
Description des immeubles
Les feuillets 620.7 et 620.8 font partie d'un immeuble d'habitation de quatre niveaux (rez-de-chaussée, 1er et 2e étages, combles).
Le feuillet 620.7 (3,25/1000; désignation 4.04) est un réduit aux combles d'une surface brute de 1,90 m2.
Le feuillet 620.8 (10,60/1000; désignation 4.06) est un grenier aux combles d'une surface brute de 6,19 m2.
La parcelle 620 est sise en zone 4B protégée rurale.
Le feuillet 2255 est constitué d'une surface sans construction de 33 m2. En surface, cette parcelle est intégrée au Chemin des Peutets.
Estimation de l'Office
Feuillet 620.7 CHF 4'400.-
Feuillet 620.8 CHF 16'500.-
Feuillet 2255 CHF 0.-
Une visite unique est organisée par l'Office le 23 février 2005 à 8 h 30.
La vente est requise par le créancier gagiste de premier rang.
6. *Remarques:* Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du 9 mars 2005 aux guichets des caisses des Offices des Poursuites (rue de l'Hôtel-de-Ville 11 et rue François-Dussaud 20) où chacun pourra en prendre connaissance et/ou les acquérir.
<http://www.immoencheres.ch/objets>
dossier n° 361
Office des Poursuites
1211 Genève 3
(02679472)