

1. Schuldnerin: Fibora Holding AG, Holbeinstr. 20, 8034 Zürich

2. Ort und Datum der Steigerung: 8910 Affoltern a.A., 13.05.2005

3. Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Hotel/Restaurant Arche, Zürichstr. 60, Saal 1. Stock

4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 04.04.2005 bis 13.04.2005
Sonstige Angaben: Besichtigungen: 11. Februar und 7. April 2005 - gegen telefonische Voranmeldung: Tel. 01 762 56 62

5. Eingabefrist für Forderungen: 17.02.2005

6. Steigerungsobjekte: Grundstück:
in der Gemeinde Affoltern a.A. gelegen:
laut GRBl. 1603, Kat.Nr. 5610, Plan 53;
Fabrikgebäude mit Büro, Obfelderstr. 35, 8910 Affoltern a.A., unter Vers.Nr. 1597 für CHF 12'472'000.00 versichert (Schätzungsjahr 1999);
Fabrikgebäude mit Büro, Obfelderstr. 37, 8910 Affoltern a.A., unter Vers.Nr. 1592 für CHF 7'292'000.00 versichert (Schätzungsjahr 1998);
mit 34'369 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum, Garten, Parkplatz, Acker und Wiese, Lindenmoos
Grenzen laut Katasterplan.
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Grundbuchauszug.
Jegliche Gewährleistungen bezüglich Altlastenverdachtsflächen auf den oben aufgeführten Grundstücken werden vom Betreibungsamt Affoltern a.A. gemäss Art. 45 Abs. 1 lit. g VZG wegbedungen.
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 11'685'000.00
Die Verwertung erfolg auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin an 1. 3. Pfandstelle.

7. Bemerkungen: Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme, CHF 100'000.00 in bar oder mit einem an die Order des Betreibungsamtes Affoltern a.A. ausgestellten Bankcheck (keine Privatcheck) einer Bank mit Sitz in der Schweiz zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaften auszuweisen.
Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertreterbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 aufmerksam.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Betreibungsamt Affoltern am Albis
8910 Affoltern a. A.