

1. **Débitrice: Digitoner Service SA, 1618 Châtel-St-Denis**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1965 Savièse, 17.03.2005.
3. *Salle de l'enchère:* 15.00 heure, Maison communale
4. *Conditions de vente:*  
*Autres indications:* Unique enchère sur commission rogatoire de l'Office cantonal des Faillites de Fribourg
5. *Objets des enchères:* Immeuble «Plein-Ciel B» sis à la Route de Lentine, commune de Savièse  
Parcelle de base N° 74, plan N° 27, nom local: "Grandfin", commune de Savièse, surface totale 672 m2, place: 672 m2  
PPE N° 74E, quote-part 260/1000, du N° 74, plan N° 27, nom local: "Grandfin", commune de Savièse, combles: appartement N° 15, sous-sol: cave N° 10  
Parcelle de base N° 76, plan N° 27, nom local: "Grandfin", commune de Savièse, surface totale 1'669 m2, place: 897 m2, habitation: 292 m2, parking: 480 m2  
PPE N° 76M, quote-part 100/1000, du N° 76, plan N° 27, nom local: "Grandfin", commune de Savièse, sous-sol: parking N° 19, la part de la faillie de 2/20  
Estimation de l'Office selon rapport d'architecte CHF 175'000.00
6. *Remarques:* Les conditions de vente, l'état descriptif, le plan de situation et le rapport d'expertise seront à la disposition de tous les intéressés, au bureau de l'Office des Faillites depuis le 21 février 2005.  
Les personnes intéressées à visiter l'/les immeuble/s sont priées de s'annoncer à l'Office des Faillites pour le 21 février 2005.  
Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'état civil, et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce.  
En outre, ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983, sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE).  
Paiement lors de l'adjudication (comptant ou garantie bancaire) d'un acompte de 10 % et d'une avance pour frais d'enchères de 2 %, le solde dans le mois avec intérêts à 5% dès le jour de la vente.  
Office des faillites de Sion  
1950 Sion  
(02651002)