

1.

Débitrice: **S.I. Romacor SA**, rue de Montolieu 99,
1010 **Lausanne**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1400 Yverdon-les-Bains, 19.04.2005
3.

Salle de l'enchère: 14.00 Heure, salle du conseil communal, place Pestalozzi, à l'Hôtel de Ville
4.

Conditions de vente à partir de: 22.02.2005
Lieu de dépôt des conditions de vente: au bureau de l'office
5.

Délai de production: 10.02.2005
6.

Objets des enchères: Habitation avec appartements et magasin
Commune d'Orbe
Parcelle RF N°517, plan 5, au lieu-dit «Rue de l'Abbaye 4»
Habitation avec affectation mixte No ECA 243 142 m2
Bâtiment No ECA 243 b 3 m2
Bâtiment No ECA 243 c 8 m2
Route 49 m2
Surface totale 202 m2
Estimation fiscale (1992): CHF 490'000.--
Estimation vénale de l'Office selon rapport d'expert: CHF 370'000.--
Il s'agit d'une maison locative comprenant cinq appartements et un magasin située à la rue de l'Abbaye 4 à Orbe, composée au rez d'un magasin d'alimentation, d'un appartement de 3 pièces et d'un autre de 1,5 pièces au 1er étage, d'un appartement de 3 pièces et d'un autre de 1,5 pièces au 2e étage et d'un appartement de 1,5 pièces situé sur le 3e étage. Cet immeuble est passablement dégradé en suite d'un manquement flagrant d'entretien régulier.
La vente est requise par le créancier gagiste en 1er rang et 2e rang pour le capital.
7.

Remarques: Le jour de visite sera fixé ultérieurement.
Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont également rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.

Office des Poursuites d'Yverdon-Orbe
1401 Yverdon-les-Bains

(02650912)