



Konkurse - Faillites - Fallimenti

VD

- Débitrice: Bristol Immobilier Villars-sur-Ollon SA en liquidation, 1884 Villars-sur-Ollon**
- Lieu et date de la mise aux enchères:** 1800 Vevey, 22.04.2016.
- Salle de l'enchère:** 08.30 heure, Salle des ventes juridiques de l'Office des faillites de l'arrondissement de l'Est vaudois, Rue de la Madeleine 39, 1800 Vevey, 3ème étage
- Les conditions de vente seront disponibles à partir de:** 19.02.2016 jusqu'au 29.02.2016
- 4.1 Lieu de dépôt des conditions de vente:** Bureau de l'Office des faillites de l'arrondissement de l'Est vaudois
- Objets des enchères:** 10 appartements
 - Parcelle RF No 12423, soit part de 82/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - premier étage : appartement A 14 de 29.2 m² avec balcon de 7.3 m² constituant le lot 24 du plan. Estimation fiscale 1995 : fr. 158'000.00. Estimation de l'office : fr. 195'000.00.
 - Parcelle RF No 12443, soit part de 180/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - deuxième étage : appartement B 24 de 67.4 m² avec 3 balcons de 14.9 m² au total constituant le lot 44 du plan. Estimation fiscale 1999 : fr. 269'000.00. Estimation de l'office : fr. 440'000.00.
 - Parcelle RF No 12444, soit part de 65/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - deuxième étage : studio B 26 de 25.7 m² avec balcon de 5 m² constituant le lot 45 du plan. Estimation fiscale 2006 : fr. 84'000.00. Estimation de l'office : fr. 170'000.00.
 - Parcelle RF No 12446, soit part de 225/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - deuxième étage : appartement C 24 de 85.5 m² avec balcon de 18.4 m² constituant le lot 47 du plan. Estimation fiscale 1999 : fr. 340'000.00. Estimation de l'office : fr. 548'000.00.
 - Parcelle RF No 12481, soit part de 150/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - cinquième étage et comble : appartement en duplex B 56 de 51.7 m² et galerie de 4.5 m² avec balcon de 5 m² constituant le lot 85 du plan. Estimation fiscale 1999 : fr. 211'000.00. Estimation de l'Office : fr. 330'000.00.
 - Parcelle RF No 12472, soit part de 225/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - quatrième étage : appartement C 44 de 85.5 m² avec balcon de

- 18.4 m² constituant le lot 75 du plan. Estimation fiscale 2008 : fr. 357'000.00. Estimation de l'office : fr. 560'000.00.
7. Parcelle RF No 12477, soit part de 135/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - cinquième étage : appartement A 56 de 52.2 m² avec 2 balcons de 13.9 m² au total constituant le lot 81 du plan. Estimation fiscale 1998 : fr. 214'000.00. Estimation de l'office : fr. 335'000.00.
8. Parcelle RF No 12485, soit part de 170/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - cinquième étage : appartement C 52 de 64.2 m² avec 2 balcons de 18.5 m² constituant le lot 89 du plan. Estimation fiscale 1998 : fr. 265'000.00. Estimation de l'office : fr. 440'000.00.
9. Parcelle RF No 12502, soit part de 65/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - combles : studio A 65 de 19.3 m² avec galerie de 10 m² constituant le lot 107 du plan. Estimation fiscale 2001 : fr. 50'000.00. Estimation de l'office : fr. 138'000.00.
10. Parcelle RF No 12503, soit part de 90/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - combles : studio A 66 de 31.8 m² avec balcon de 5 m² constituant le lot 108 du plan. Estimation fiscale 2001 : fr. 118'000.00. Estimation de l'office : fr. 195'000.00.
- 27 places de parc
11. Parcelle RF No 12250, part de copropriété, soit part de 1/16 de PPE 009/12505, avec droit exclusif sur : place de parc N. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00. Estimation de l'office : fr. 25'000.00.
12. Parcelle RF No 12367, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc A1. Estimation fiscale 1994 : fr. 15'000.00.
13. Parcelle RF No 12368, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc inférieure A2 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.
14. Parcelle RF No 12369, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure B1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 16'000.00.
15. Parcelle RF No 12370, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc inférieure B2 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale





Konkurse - Faillites - Fallimenti

VD

1994 : fr. 13'000.00.

16. Parcelle RF No 12371, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure C1. Estimation fiscale 1994 : fr. 18'000.00.

17. Parcelle RF No 12372, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc inférieure C2 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

18. Parcelle RF No 12373, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc inférieure D1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

19. Parcelle RF No 12374, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc inférieure D2 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

20. Parcelle RF No 12375, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure E1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

21. Parcelle RF No 12376, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc inférieure E2 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

22. Parcelle RF No 12377, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure F1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

23. Parcelle RF No 12378, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc inférieure F2 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

24. Parcelle RF No 12379, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure G1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

25. Parcelle RF No 12380, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc inférieure G2 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

26. Parcelle RF No 12381, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc

supérieure H1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

27. Parcelle RF No 12382, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc inférieure H2 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

28. Parcelle RF No 12383, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure I1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

29. Parcelle RF No 12384, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure I2 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

30. Parcelle RF No 12385, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure J1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

31. Parcelle RF No 12387, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure K1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

32. Parcelle RF No 12389, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure L1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

33. Parcelle RF No 12391, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure M1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

34. Parcelle RF No 12393, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure N1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

35. Parcelle RF No 12395, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure O1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

36. Parcelle RF No 12397, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure P1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.





Konkurse - Faillites - Fallimenti

VD

37. Parcelle RF No 12399, part de copropriété, soit part de 1/34 de PPE 009/12506, avec droit exclusif sur : place de parc supérieure Q1 dans le parking 2 au sous-sol. Estimation fiscale 1994 : fr. 13'000.00.

Estimation de l'office des immeubles Nos 12 à 37 :

fr. 20'000.00 chacun

39 locaux techniques et hôteliers

38. Parcelle RF No 12403, soit part de 34/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - sous-sol : buanderie-lingerie de 58.2 m² constituant le lot 2 du plan.

Estimation fiscale 1997 : fr. 51'000.00.

39. Parcelle RF No 12404, soit part de 70/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - sous-sol : salle de musculation, squasch, fitness, de 121.3 m² constituant le lot 3 du plan. Estimation fiscale 1997 :

fr. 105'000.00.

40. Parcelle RF No 12405, soit part de 475/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-jardin : cuisine, économats, caves, réfectoire de 315.8 m² – rez-entrée : restaurant, office, café de 245.5 m² avec terrasse de 70 m² et balcon de 14 m² constituant le lot 6 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 712'000.00.

41. Parcelle RF No 12406, soit part de 15/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-jardin : toilettes – lavabos de 28.4 m² constituant le lot 7 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 22'000.00.

42. Parcelle RF No 12407, soit part de 10/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - sous-sol : dépôt de 17.8 m² constituant le lot 8 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 15'000.00.

43. Parcelle RF No 12408, soit part de 18/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - sous-sol : dépôt de 38.8 m² constituant le lot 9 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 27'000.00.

44. Parcelle RF No 12409, soit part de 18/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-jardin : dépôt de 37.4 m² constituant le lot 10 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 27'000.00.

45. Parcelle RF No 12410, soit part de 20/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-jardin : local à skis de 43.8 m² constituant le lot 11 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 30'000.00.

46. Parcelle RF No 12411, soit part de 15/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-jardin : salle de conférence C de 26 m² avec jardin de 25 m² constituant le lot 12 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 22'000.00.

47. Parcelle RF No 12412, soit part de 25/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-jardin : salle de conférence B de 44 m² avec jardin de 30 m² constituant le lot 13 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 37'000.00.

48. Parcelle RF No 12413, soit part de 30/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-jardin : sauna de 50 m² constituant le lot 14 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 45'000.00.

49. Parcelle RF No 12414, soit part de 50/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-jardin : salle de conférence A de 86.7 m² avec jardin de 55 m² constituant le lot 15 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 75'000.00.

50. Parcelle RF No 12415, soit part de 45/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-entrée : réception-hôtel de 57.2 m² constituant le lot 16 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 67'000.00.

51. Parcelle RF No 12416, soit part de 110/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-entrée : boutique I de 62 m² constituant le lot 17 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 165'000.00.

52. Parcelle RF No 12417, soit part de 81/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-jardin : dépôt de 21.1 m² – rez-entrée : boutique II de 36 m² constituant le lot 18 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 121'000.00.

53. Parcelle RF No 12418, soit part de 137/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-entrée : boutique III de 78 m² avec balcon de 30 m² constituant le lot 19 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 205'000.00.

54. Parcelle RF No 12419, soit part de 35/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-entrée : bar de 45 m² avec balcon de 19 m² constituant le lot 20 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 165'000.00.

55. Parcelle RF No 12420, soit part de 1/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-ent-





Konkurse - Faillites - Fallimenti

VD

rée : cabine téléphonique de 1.4 m² constituant le lot 21 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 1'500.00.

56. Parcelle RF No 12421, soit part de 50/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - rez-entree : salon hôtel de 83 m² constituant le lot 22 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 75'000.00.

57. Parcelle RF No 12426, soit part de 2/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - premier étage : local-services de 3.6 m² constituant le lot 27 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 3'000.00.

58. Parcelle RF No 12428, soit part de 2/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - premier étage : local-services de 2.6 m² constituant le lot 29 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 3'000.00.

59. Parcelle RF No 12435, soit part de 1/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - premier étage : local-services de 2.4 m² constituant le lot 36 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 1'500.00.

60. Parcelle RF No 12440, soit part de 2/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - deuxième étage : local-services de 3.6 m² constituant le lot 41 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 3'000.00.

61. Parcelle RF No 12442, soit part de 2/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - deuxième étage : local-services de 2.6 m² constituant le lot 43 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 3'000.00.

62. Parcelle RF No 12448, soit part de 1/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - deuxième étage : local-services de 2.4 m² constituant le lot 50 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 1'500.00.

63. Parcelle RF No 12453, soit part de 2/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - troisième étage : local-services de 3.6 m² constituant le lot 55 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 3'000.00.

64. Parcelle RF No 12455, soit part de 2/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - troisième étage : local-services de 2.6 m² constituant le lot 57 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 3'000.00.

65. Parcelle RF No 12461, soit part de 1/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - troisième étage : local-services de 2.4 m² constituant le lot 64 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 1'500.00.

66. Parcelle RF No 12466, soit part de 2/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - quatrième étage : local-services de 3.6 m² constituant le lot 69 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 3'000.00.

67. Parcelle RF No 12468, soit part de 2/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - quatrième étage : local-services de 2.6 m² constituant le lot 71 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 3'000.00.

68. Parcelle RF No 12474, soit part de 1/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - quatrième étage : local-services de 2.4 m² constituant le lot 78 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 1'500.00.

69. Parcelle RF No 12482, soit part de 2/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - cinquième étage : local-services de 3.6 m² constituant le lot 86 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 3'000.00.

70. Parcelle RF No 12483, soit part de 2/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - cinquième étage : local-services de 2.6 m² constituant le lot 87 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 3'000.00.

71. Parcelle RF No 12487, soit part de 1/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - cinquième étage : local-services de 2.4 m² constituant le lot 92 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 1'500.00.

72. Parcelle RF No 12493, soit part de 1/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - combles : local-services de 1.9 m² constituant le lot 98 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 1'500.00.

73. Parcelle RF No 12494, soit part de 2/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - combles : local-services de 3.6 m² constituant le lot 99 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 3'000.00.

74. Parcelle RF No 12495, soit part de 10/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - combles : local-services de 18.4 m² constituant le lot 100 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 15'000.00.

75. Parcelle RF No 12496, soit part de 1/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - combles : local-services de 1.6 m² constituant le lot 101 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 1'500.00.

76. Parcelle RF No 12504, soit part de 12/10000 de B-F 009/3152, avec droit exclusif sur : PPE « Le Bristol » - sous-sol





Konkurse - Faillites - Fallimenti

VD

: dépôt de 20 m² constituant le lot 109 du plan. Estimation fiscale 1997 : fr. 18'000.00

Estimation de l'office des immeubles Nos 38 à 76 selon rapport d'expertise : fr. 8'700'000.00

6. **Remarques:** La vente aura lieu séparément, par lots, ou bloc réservé, selon conditions de vente.

Description sommaire : Les lots mis en vente consistent essentiellement en des studios, appartements de 1 à 4 pièces, places de parc intérieures, locaux techniques et locaux hôteliers.

Le bâtiment, édifié en 1986, est situé à la sortie de la station de Villars-sur-Ollon en direction de Gryon, à env. 10 minutes à pieds de toutes commodités.

Les conditions de vente, les états des charges et les rapports d'expertise pourront être consultés au bureau de l'office soussigné ou sur le site www.vd.ch/opf – rubrique vente aux enchères, dès le 19 février 2016.

Visites prévues le vendredi 18.03.2016 et le mardi 22.03.2016 de 14h00 à 16h00. Renseignements au 021 557 1196 – F. Osterhues, préposé

Office des faillites de l'arrondissement de l'Est vaudois
1800 Vevey

02636053

