

1. *Schuldnerin:* **SI Mirva**, c/o O.J. Glauser, route de Thonon 85, 1222 **Vésenaz**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8004 Zürich, 17.02.2005
3. *Zeit/Lokal:* 09.00 Uhr, Volkshaus, grüner Saal, Stauffacherstrasse 60
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 02.02.2005 bis 11.02.2005
Ort: Betreibungsamt Zürich 4, Militärstrasse 106, 8004 Zürich 4
Sonstige Angaben: SI Mirva: Sitz: Collonge-Bellerive.
Besichtigungen: Dienstag, 18. Januar 2005, 14.00 Uhr und Dienstag, 15. Februar 2005, 10.00 Uhr.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 27.01.2005
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand: Im Grundbuchamtskreis Aussersihl-Zürich, im Stadtquartier Zürich 4-Aussersihl. GBB1 1128, Kat.-Nr. 1279, Plan 11, Appartementhaus an der Rolandstrasse 26, 8004 Zürich 4, Versicherungsnummer 2339, mit 99 m2 Gebäudegrundfläche und Hausum-schwung befestigt.
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 1'060'000.-
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Grundpfandgläubigers an 1.-5. Pfandstelle.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Kaufsumme, CHF 100'000.- in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz als Schuldnerin lautenden Bankscheck (keine Privatchecks) an die Order des Betreibungsamtes Zürich 4 zu bezahlen.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen, Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983 aufmerksam.
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Breibungsamt Zürich 4
8026 Zürich

(02615794)