

1. Debitrice: Cadrolina SA, 6965 Cadro

2. Osservazioni: Cancellazione di un titolo ipotecario (art. 69 RFF)

L'amministratrice speciale del fallimento Cadrolina SA (fallimento no. 16/1995) rende noto che nella procedura di realizzazione della quota A di comproprietà di 49.90/1000 fondo base particelle no. 514 e 576 RFD del Comune di Cadro, intestata alla Cadrolina SA, il creditore di cui alla seguente iscrizione ipotecaria:

- ipoteca di 2. grado di CHF 1'380'000.-, dg. 5132 del 6 agosto 1982

ha omesso di notificare e di consegnare il titolo.

La vendita è avvenuta il giorno 15 settembre 2004 presso la sede dell'amministratrice speciale del fallimento, Ernst & Young SA, Corso Elvezia 33, 6901 Lugano.

L'amministratrice speciale del fallimento comunica al creditore che nel riparto è stato completamente perdente e che l'iscrizione ipotecaria è stata cancellata dal registro fondiario.

Il creditore in possesso del mutuo ipotecario sopraccitato è avvertito che sarà punita come frode l'alienazione o la costituzione a pegno del titolo in questione per effetto della vendita.

Ernst & Young SA
6901 Lugano

(02609132)