

1. *Schuldnerin:* **Delura AG in Liquidation**, Militärstrasse 76, 8004 **Zürich**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8853 Lachen, 21.01.2005.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Hotel Bahnhof
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 03.01.2005
Sonstige Angaben: Konkursamtliche Liegenschaftensteigerung im Liquidationsverfahren nach Art. 230 a SchKG im Auftrag Konkursamt Aussersihl-Zürich
Besichtigung: Donnerstag, 13. Januar 2005, 14-15 Uhr
5. *Steigerungsobjekte:* Grundstücke:
 1. In der Gemeinde Lachen
Grundbuchblatt 10347, Stockwerkeigentum 30/1000 Miteigentum an GB 881 mit Sonderrecht an der 3 1/2-Zimmerwohnung Nr. 221 auf Ebene 2 und Kellerabteil, Neuheimstrasse 34, in den Aufteilungsplänen blau bemalt
 2. In der Gemeinde Lachen
Grundbuchblatt 10373
1/18 Miteigentum an GB 10368, STWEG 18/1000 Miteigentum an GB 881 mit Sonderrecht an der Autoeinstellhalle Nr. 1 enthaltend die Auto-Abstellplätze Nr. 1-18, im Aufteilungsplan gelb bemalt
Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung:
Stockwerkeigentum GB 10347 CHF 300'000.-
Miteigentum GB 10373 CHF 20'000.-
Beschrieb der Gesamtliegenschaft:
In der Gemeinde Lachen, Grundbuchblatt 881, Plan 12, Mehrfamilienhaus mit 4'153 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Strasse "Neuheim" genannt
Schätzung der Gesamtliegenschaft CHF 10'000'000.-
6. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung an der Steigerungssumme CHF 50'000.- in bar oder mit einem an die Order des Betreibungsamtes Lachen ausgestellten Bankcheck (keine Privatchecks) einer Schweiz. Grossbank oder Kantonalbank zu bezahlen.
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und die Verordnung des Bundesrates vom 1. Oktober 1984 aufmerksam gemacht. Der Ersteigerer hat der Steigerungsbehörde nach dem Zuschlag schriftlich zu erklären, ob er eine Person im Ausland ist, namentlich oder er auf Rechnung einer Person im Ausland handelt.

Betreibungsamt Lachen
8853 Lachen

(02597552)