



Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni

SG

1. **Schuldnerin: Gonzen Invest und Immobilien AG**, Gässli 9, 7324 Vilters
2. **Ort und Datum der Steigerung:** 9477 Trübbach, 17.03.2016
3. **Zeit/Lokal:** 14.00 Uhr, Rest. Selva, Guferastrasse 1
4. **Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis liegen auf vom:** 18.02.2016 bis 29.02.2016
 - 4.1 **Ort:** im Büro des Betreibungsamtes Wartau, Poststrasse 51, 9478 Azmoos
5. **Eingabefrist:** 04.02.2016
6. **Steigerungsobjekte:**
 1. Stockwerkeigentum Nr. S10401, Fanela, 9478 Azmoos
188/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3607 mit Sonderrecht an 4 1/2-Zimmer-Wohnung Nr. 1 im Erdgeschoss Südwest
Rechtskräftige betreibungsrechtliche Schätzung vom 29. September 2015: Fr.510'000.00
 2. Stockwerkeigentum Nr. S10402, Fanela, 9478 Azmoos
141/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3607 mit Sonderrecht an 3 1/2-Zimmer-Wohnung Nr. 2 im Erdgeschoss Südost
Rechtskräftige betreibungsrechtliche Schätzung vom 29. September 2015: Fr.410'000.00
 3. Stockwerkeigentum Nr. S10404, Fanela, 9478 Azmoos
142/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3607 mit Sonderrecht an 3 1/2-Zimmer-Wohnung Nr. 4 im Obergeschoss Südost
Rechtskräftige betreibungsrechtliche Schätzung vom 29. September 2015: Fr.410'000.00
 4. Stockwerkeigentum Nr. S10405, Fanela, 9478 Azmoos
200/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3607 mit Sonderrecht an 3 1/2-Zimmer-Wohnung Nr. 5 im Attikageschoss
Rechtskräftige betreibungsrechtliche Schätzung vom 29. September 2015: Fr.620'000.00
 5. Miteigentumsanteil M40180, Fanela, 9478 Azmoos
1/7 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. S10406
Rechtskräftige betreibungsrechtliche Schätzung vom 29. September 2015: Fr.30'000.00
 6. Miteigentumsanteil M40183, Fanela, 9478 Azmoos
1/7 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. S10406
Rechtskräftige betreibungsrechtliche Schätzung vom 29. September 2015: Fr.30'000.00
 7. Miteigentumsanteil M40184, Fanela, 9478 Azmoos
1/7 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. S10406
Rechtskräftige betreibungsrechtliche Schätzung vom 29. September 2015: Fr.30'000.00
 8. Miteigentumsanteil M40185, Fanela, 9478 Azmoos
1/7 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. S10406
Rechtskräftige betreibungsrechtliche Schätzung vom 29. September 2015: Fr.30'000.00
 9. Miteigentumsanteil M40186, Fanela, 9478 Azmoos
1/7 Miteigentumsanteil an Grundstück Nr. S10406
Rechtskräftige betreibungsrechtliche Schätzung vom 29. September 2015: Fr.30'000.00
7. **Bemerkungen:** Die Verwertung wird verlangt infolge Verwertungsbegehren der Grundpfandgläubigerin im 2. Rang. Bei der Versteigerung der Grundstücke erfolgt zuerst der Einzelausruf in der Reihenfolge der Grundstücke 1 bis 9 und anschliessend der Gesamtausruf für alle 9 Grundstücke. Besichtigung der Steigerungsobjekte: nach Absprache mit dem Betreibungsamt 058 228 20 54. Anzahlung: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Zahlung wie folgt zu leisten:
 - für den Einzelzuschlag: je Fr. 50'000.00 für die Grundstücke Nr. 1, 2, 3, 4
 - je Fr. 10'000.00 für die Grundstücke Nr. 5, 6, 7, 8, 9



Freitag - Vendredi - Venerdì, 15.01.2016, No 10, Jahrgang - année - anno: 134

Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione



Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni

SG

in Bar bzw. mittels Bankcheck
- für den Gesamtzuschlag: Fr. 300'000.00 für die Grundstücke
1 bis 9
nur mittels Bankcheck (Bankcheck
einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des
Betreibungsamtes Wartau – keine Privatchecks)
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung
des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grund-
stücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienst-
barkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur
Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird aus-
drücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grund-
stücken durch Personen im Ausland (SR 211.412.41) und
deren Änderungen und die dazugehörige Verordnung (SR
211.412.411) und deren Änderungen verwiesen. Im Falle der
Auslö-sung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Ent-
schädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Betreibungsamt Wartau
9478 Azmoos

02591647



Freitag - Vendredi - Venerdì, 15.01.2016, No 10, Jahrgang - année - anno: 134

Schuldbetreibungen - Poursuites pour dettes - Esecuzioni Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung - Vente aux enchères forcée d'immeubles - Incanto di fondi a cura degli uffici d'esecuzione