

1. *Debitrice:* **Cadrolina SA**, 6965 **Cadro**

2. *Osservazioni:* Cancellazione di un titolo ipotecario  
(art. 69 RFF)

L'amministratrice speciale del fallimento Cadrolina SA (fallimento no. 16/1995) rende noto che nella procedura di realizzazione della PPP 17082 fondo base no. 509 del RFD del Comune di Cadro, intestata alla Cadrolina SA, il creditore di cui alla seguente iscrizione ipotecaria:

-ipoteca di 1. grado di CHF 275'000.- dg. 1487 del 1 marzo 1984

ha omesso di notificare e di consegnare il titolo.

La vendita è avvenuta il giorno 15 settembre 2004 presso la sede dell'amministratrice speciale del fallimento, Ernst & Young SA, Corso Elvezia 33, 6901 Lugano.

L'amministratrice speciale del fallimento comunica al creditore che nel riparto è stato completamente perdente e che l'iscrizione ipotecaria è stata cancellata dal registro fondiario.

Il creditore in possesso del mutuo ipotecario sopraccitato è avvertito che sarà punita come frode l'alienazione o la costituzione a pegno del titolo in questione per effetto della vendita.

Ernst & Young SA  
6901 Lugano

(02587980)