

1. *Debitrice:* **Mixar SA**, 6998 **Monteggio**
2. *Luogo e data della vendita all'incanto:* 6962 Viganello, 15.02.2005.
3. *Ora/Locale:* 14.30 ora, sala incanti dell'Ufficio Fallimenti del Distretto di Lugano, via al fiume 7
4. *Oggetti da vendere all'incanto:* Beni immobili siti in territorio del comune di Monteggio
Ubicazione: Fornasette
Part. 499
D Edificio 8 m2, stima uff. CHF 198.–
E Edificio 639 m2, stima uff. CHF 750'000.–
NE Superficie non edificata 4'358 m2, stima uff. CHF 96'404.–
- rivestimento duro
- humus
Valore di stima ufficiale: CHF 846'602.–
Valore di stima peritale: CHF 1'250'000.–
5. *Osservazioni:* Termine per la notifica di oneri fondiari (servitù, diritti reali, crediti ipotecari): si fa riferimento al rispettivo elenco oneri depositato il 30 agosto 2004 presso l'Ufficio Fallimenti del Distretto di Lugano, 6962 Viganello. Le condizione d'asta: sono depositate e visibili presso lo scrivente Ufficio a partire dal 14 gennaio 2005 e per 10 giorni consecutivi.
Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero(LAFE) del 16.12.1983.
Sopralluogo per visione del fondo: martedì 2 febbraio 2005 alle ore 15.30.
Ufficio fallimenti del Distretto di Lugano
6962 Viganello
(02559910)