

1. *Schuldnerin:* **Roletto AG**, Balbweg 5, 8832 **Wollerau**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8280 Kreuzlingen,
19.01.2005
3. *Zeit/Lokal:* 15.00 Uhr, Rest. Engel, Bachstrasse 11
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 13.12.2004 bis
03.01.2005
Ort: Betreibungsamt Kreuzlingen
Sonstige Angaben: Besichtigung nach Vereinbarung: Telefon 071 677 90 13
Vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung von CHF 100'000.– in bar, oder durch Check einer Bank mit Sitz in der Schweiz (kein Privatcheck), ausgestellt auf die Order des Betreibungsamtes Kreuzlingen, zu zahlen.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 02.12.2004
6. *Steigerungsobjekte:* Wohn- und Geschäftshaus Hauptstrasse 132 / 134, 8280 Kreuzlingen
Grundstück und Zugehör: Grundbuch Kreuzlingen (der Aufruf erfolgt gesamthaft)
1. Liegenschaft Nr. 2047, Plan Nr. 25, Kreuzlingen
646 m² Wohn- Geschäftshaus Assek.Nr. 453, Hauptstrasse 132
Garage Asek.Nr. 455, Hauptstrasse, Gartenanlage
2. Liegenschaft Nr. 2048, Plan Nr. 25, Kreuzlingen
588 m² Wohn- Geschäftshaus Assek.Nr. 454, Hauptstrasse 134, Gartenanlage
Breibungsamtliche Schätzung: CHF 2'200'000.– (davon Schätzungswert des Bodens: CHF 500'000.–)
Die Verwertung wird verlangt infolge Breibung des Pfandgläubigers im 1. Rang.
7. *Bemerkungen:* Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16.12.1983 (Fassung 01.10.97) aufmerksam gemacht.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.
Breibungsamt Kreuzlingen
8280 Kreuzlingen

(02537834)