

1. *Schuldnerin:* **Raschle Ernst und Partner**, Aachsäge, 9122 **Mogelsberg**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9125 Brunnadern, 14.01.2005
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Sitzungszimmer, Gemeindehaus
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 11.12.2004 bis 21.12.2004
Sonstige Angaben: Betreibungen Nr. 03/242, 03/570, 03/643
Besichtigung Dienstag, 11. Januar 2005, 16.00 Uhr (nur auf telefonische Voranmeldung beim Betreibungsamt - 071 375 66 31)
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 01.12.2004
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand
Grundbuch Mogelsberg, Grundstück Nr. 1212, Aachsäge, Mogelsberg
Werkgebäude Vers. Nr. 1641
2'961 m2 Hofraum, Garten und Anlagen
Betreibungsamtliche Schätzung vom 21. Oktober 2004 CHF 170'000.00
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreibung auf Pfändung.
7. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 30'000.– (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des Betreibungsamtes keine Privatchecks) zu leisten.
Es wird auf die einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsvollstreckung von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 und die Änderung vom 30.04.1997 (SR 211.412.41) sowie die dazugehörige Verordnung (SR 211.412.411) verwiesen. Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.
Betreibungsamt Mogelsberg-Brunnadern
9125 Brunnadern
(02536040)