

1. *Schuldnerin:* **Bäckerei Ortell AG**, Kirchgasse 10, 5600 **Lenzburg**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5600 Lenzburg, 21.01.2005
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Rathaus, Rathausgasse 16, Stadtratsaal (1. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 04.01.2005
Ort: Betreibungsamt Lenzburg, Rathausgasse 16
Sonstige Angaben: Eingabefrist: bis 25.11.2004 (Wert Steigerungstag, 21.01.2005), wobei auch die Rechte am Grundstück LB Nr. 186 anzumelden sind (Art. 73a Abs. 2 i.V.m. Art. 102 VZG).
5. *Steigerungsobjekte:* GB Lenzburg LB Nr. 189, Kat. Plan 14, 76 m² Gebäudeplatz, Magazin, Garage, Gebäude Nr. 600, Oberer Scheunenweg.
Breibungsamtliche Schätzung CHF 80'000.-.
GB Lenzburg LB Nr. 186.1, Stockwerkeigentum, 488/1000 Miteigentum am GB Lenzburg Nr. 186 mit Sonderrecht an den Gewerberäumen Nr. 1, im Keller, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss, mit Nebenraum laut Begründungserklärung und Aufteilungsplan.
Breibungsamtliche Schätzung CHF 900'000.-.
Stammgrundstück:
GB Lenzburg LB Nr. 186, Kat. Plan 14, 2,72 a Gebäudeplatz, Wohn- und Geschäftshaus Gebäude Nr. 595, Kirchgasse, breibungsamtliche Schätzung CHF 1'900'000.-.
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Pfandgläubigerin im 1. Rang.
Breibungsamt Lenzburg
5600 Lenzburg

(02531886)