

1. *Schuldnerin:* **Eisenkraft AG**, Schaffhauserstrasse 27, 8042 **Zürich**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 6060 Sarnen, 18.01.2005
3. *Zeit/Lokal:* 15.00 Uhr, Hotel/Restaurant "Metzger", Dorfplatz 5
4. *Steigerungsbedingungen:*  
*Sonstige Angaben:* Besichtigung: nach telefonischer Voranmeldung beim Betreibungsamt Obwalden (Tel. 041 666 64 37)  
Auflage der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses auf dem Büro des Betreibungsamtes Sarnen, Polizeigebäude, 6060 Sarnen, vom 25. November 2004 an während 10 Tagen.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 15.11.2004
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück: Im Grundbuch Sarnen Stockwerkeigentum Nr. S5218 (Kantonales Grundbuch), (Kant. GB-Nummer EDV), 20/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 3249 mit Sonderrecht an der 2-1/2-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss Haus 8, Stockenmatt, zusammen mit Anrecht auf gedeckten Autoeinstellplatz, gemäss Begründung und Aufteilungsplan vom 23.06.1983  
Steuerwert: (Preisbasis 1995) CHF 174000.-  
Breibungsamtliche Schätzung: CHF 200000.-  
Die Verwertung wird verlangt infolge Breibung auf Pfandverwertung der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang
7. *Bemerkungen:* Unmittelbar vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung von CHF 30'000.- in bar oder Check auf eine schweizerische Gross-, Kantonal- oder Regionalbank zu leisten. Davon werden CHF 20'000.- an den Zuschlagspreis angerechnet. CHF 10'000.- gelten als Sicherung der Kosten der Eigentumsübertragung. Bei Baranzahlung wird der Nachweis über die Herkunft des Geldes verlangt.  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über die Bewilligungspflicht für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland aufmerksam gemacht.  
Breibungsamt Obwalden  
6061 Sarnen

(02531832)