

1. *Schuldnerin:* **Wohngenossenschaft Diepoldsau**, Hohenemserstrasse 76, 9444 **Diepoldsau**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9444 Diepoldsau, 04.02.2005
3. *Zeit/Lokal:* 10.00 Uhr, Rest. Schiffli
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 03.01.2005 bis 13.01.2005
Ort: Büro Betreibungsamt Diepoldsau
Sonstige Angaben: Betreuung Nr. 04/316
Besichtigung: Montag, 24. Januar 2005, 14.00 bis 15.00 Uhr auf telefonische Voranmeldung beim Betreibungsamt Diepoldsau (Tel. 071 737 73 54)
Anzahlung: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Anrechnung am Kaufpreis eine Barzahlung von CHF 100'000.- (Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt auf die Order des Betreibungsamtes Diepoldsau keine Privatchecks) zu leisten.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 24.11.2004
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstück Nr. 828, Moosackerstrasse 6 und 6a, 9444 Diepoldsau
Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 1436
Verkehrswert CHF 1'050'000.
Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 2237
Verkehrswert CHF 753'000.-
1'084 m2 Gebäudegrundfläche und Garten
Verkehrswert CHF 379'000.-
Amtliche Schätzung vom 20.08.1998
Verkehrswert total CHF 2'182'000.-
Betreibungsamtliche Schätzung vom 16.10.2004 CHF 1'990'000.-
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung des Pfandgläubigers im ersten Rang.
7. *Bemerkungen:* Es wird auf einschlägigen Bestimmungen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangsverwertung von Grundstücken (SR 281.42) verwiesen. Pfandgläubiger und Dienstbarkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmeldung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und Änderung vom 30. April 1997 (SR 211.412.41) sowie die dazugehörige Verordnung vom 01. Oktober 1984 und Änderung vom 10. September 1997 (SR 211.412.411) verwiesen. Im Fall der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.

Betreibungsamt Diepoldsau
9444 Diepoldsau

(02523528)