

1. *Schuldnerin:* **A. & R. Meier AG**, Furttalstrasse 11,  
8046 **Zürich**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 9424 Rheineck,  
28.01.2005
3. *Zeit/Lokal:* 09.00 Uhr, Hotel Hecht, Hauptstrasse 51
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 03.01.2005 bis  
13.01.2005  
*Ort:* Büro des Betreibungsamtes Am Alten Rhein, 9424  
Rheineck  
*Sonstige Angaben:* Betreuung Nr. 04/ 540  
Besichtigung des Steigerungsobjektes: Freitag, 21. Januar  
2005, 15.00 Uhr, nur gegen telefonische Voranmeldung  
beim Betreibungsamt (071/886 65 10).  
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf An-  
rechnung am Kaufpreis eine Anzahlung von Fr. 50'000.00  
(Bankcheck einer Inlandbank, ausgestellt an die Order des  
Betreibungsamtes Am Alten Rhein, 9424 Rheineck - keine  
Privatchecks) zu leisten.
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 24.11.2004
6. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand:  
Grundstück Nr. 581, Hauptstrasse 63, 9424 Rheineck /  
Grundbuch Rheineck  
Wohnhaus Vers. Nr. 42  
152 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum  
Betreibungsamtliche Schätzung vom 27. September 2004  
CHF 250'000.-  
Die Verwertung wird verlangt infolge Betreuung des Pfand-  
gläubigers im 1. und 2. Rang.
7. *Bemerkungen:* Es wird auf die einschlägigen Bestimmun-  
gen der Verordnung des Bundesgerichtes über die Zwangs-  
verwertung von Grundstücken (SR 281.42) sowie die Art.  
133 bis 143 SchKG verwiesen. Pfandgläubiger und Dienst-  
barkeitsberechtigte werden auf die Aufforderung zur Anmel-  
dung ihrer Rechte aufmerksam gemacht. Es wird  
ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von  
Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983  
(SR 211.412.41) und Änderung vom 30.04.1997 und die  
dazugehörige Verordnung vom 01. Oktober 1984 (SR  
211.412.411) und Änderung vom 10.09.1997 verwiesen. Im  
Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin. Es können  
keine Entschädigungsansprüche berücksichtigt werden.  
  
Betreibungsamt Am Alten Rhein  
9424 Rheineck  
  
(02521694)