

1. Schuldnerin: Hotel City Chur AG, St. Martinsplatz 4, 7000 Chur

2. Ort und Datum der Steigerung: 7000 Chur, 28.01.2005

3. Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Grossratsgebäude, Schulungsraum, Masanserstrasse 3

4. Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 01.12.2004 bis 10.12.2004
Ort: Betreibungsamt Chur, Grabenstrasse 15, Montag bis Freitag während den ordentlichen Bürozeiten.

5. Eingabefrist für Forderungen: 19.11.2004

6. Steigerungsobjekte: Im Grundbuch der Stadt Chur: Grundstück Nr. 3152
Hotel City, St. Martinsplatz Nr. 4, 7000 Chur
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 2'200'000.-
Die Verwertung erfolgt auf Begehren der Pfandgläubigerin im 1. bis 3. Rang.

7. Bemerkungen: Im übrigen wird auf die später aufliegen- den Steigerungsbedingungen verwiesen.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag eine An- zahlung von CHF 100'000.- in bar oder mit einem an die Order des Betreibungsamtes Chur ausgestellten Check einer schweizerischen Bank (keine Privatchecks) zu leisten. Die- ser Betrag wird vollumfänglich an den Kaufpreis angerech- net.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1993 aufmerksam.

Betreibungsamt Chur
7002 Chur

(02521500)