

1.

Débitrice: **Renovim SA**, 1200 **Genève**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1227 Carouge, 29.11.2004.
3.

Salle de l'enchère: 11.00 heure, salle des ventes de l'office des faillites de Genève, ch. de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4.

Objets des enchères: Désignation de l'immeuble
L'immeuble à vendre consiste en la parcelle RF 5346, part de copropriété 1/2, sise chemin de l'Ancien-Péage 2, commune de Versoix.
La parcelle se compose d'habitations d'une surface au sol de 362 m2.
L'immeuble sera mis aux enchères avant la parcelle RF 5345, commune de Versoix, qui sera réalisée lors de la même séance.
Description de l'immeuble
Le bâtiment comporte 6 niveaux habitables + attique et se compose de la manière suivante:
Sous-sol: abris, caves, buanderies, séchoirs, chaufferie.
Rez: hall, arcade commerciale de 255 m2.
1er étage: 2 appartements de 2.5 p., 4 appartements de 4 p.
2e étage: 2 appartements de 2.5 p., 4 appartements de 4 p.
3e étage: 2 appartements de 2.5 p., 4 appartements de 4 p.
4e étage: 2 appartements de 2.5 p., 4 appartements de 4 p.
5e étage: 2 appartements de 5 p., 2 appartements de 6 p.
6e étage: 2 appartements de 5 p., 2 appartements de 6 p.
Attique: 2 appartements de 2 p., 1 appartement de 4 p.
Le bâtiment a été construit dans les années 1960.
L'immeuble fait partie d'un ensemble de 2 immeubles locatifs (autre bâtiment situé au chemin de l'Ancien-Péage 4) situés entre la route Suisse et le chemin de l'Ancien-Péage.
Les commerces, transports publics et les équipements collectifs de Versoix sont accessibles en quelques minutes à pied.
Mise à prix
L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à CHF 4'200'000.-.

5.

Remarques: Les personnes intéressées à visiter l'immeuble doivent s'adresser à la régie Alain Bordier & Cie SA (tél.: 022 819 11 19).
Les conditions de vente, l'état des charges et l'expertise sont déposés à l'Office des Faillites de Genève, où chacun peut en prendre connaissance.
Capacité d'acquérir
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.
<http://www.immoencheres.ch/objet>
(réf. 233)

Office des faillites
1227 Carouge
- (02513540)