

1. *Débitrice:* **Renovim SA, 1200 Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1227 Carouge, 29.11.2004.
3. *Salle de l'enchère:* 11.00 heure, salle des ventes de l'office des faillites de Genève, ch. de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble
L'immeuble à vendre consiste en la parcelle RF 5345, part de copropriété 1/2, sise chemin de l'Ancien-Péage 4, commune de Versoix.
La parcelle se compose d'habitations d'une surface au sol de 361 m².
L'immeuble sera mis aux enchères après la parcelle RF 5346, commune de Versoix, qui sera réalisée lors de la même séance.
Description de l'immeuble
Le bâtiment comporte 6 niveaux habitables + attique et se compose de la manière suivante:
Sous-sol: abris, caves, buanderies, séchoirs, chaufferie.
Rez: hall, arcade commerciale de 255 m².
1er étage: 2 appartements de 2.5 p., 4 appartements de 4 p.
2e étage: 2 appartements de 2.5 p., 4 appartements de 4 p.
3e étage: 2 appartements de 2.5 p., 4 appartements de 4 p.
4e étage: 2 appartements de 2.5 p., 4 appartements de 4 p.
5e étage: 2 appartements de 5 p., 2 appartements de 6 p.
6e étage: 2 appartements de 5 p., 2 appartements de 6 p.
Attique: 1 appartement de 1 p., 1 appartement de 2 p., 1 appartement de 4 p.
Le bâtiment a été construit dans les années 1960.
L'immeuble fait partie d'un ensemble de 2 immeubles locaux (autre bâtiment situé au chemin de l'Ancien-Péage 2) situés entre la route Suisse et le chemin de l'Ancien-Péage.
Les commerces, transports publics et les équipements collectifs de Versoix sont accessibles en quelques minutes à pied.
Mise à prix
L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à CHF 4'300'000.- pour la part 1/2 de copropriété.
5. *Remarques:* Les personnes intéressées à visiter l'immeuble doivent s'adresser à la régie Alain Bordier & Cie SA (tél.: 022 819 11 19).
Les conditions de vente, l'état des charges et l'expertise sont déposés à l'Office des Faillites de Genève, où chacun peut en prendre connaissance.
Capacité d'acquiescer
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées dans les conditions de vente.
<http://www.immoencheres.ch/objet>
(réf. 232)

Office des faillites
1227 Carouge

(02513534)