

1.

*Débitrice:* **Sumolin SA**, c/o Etude Elio Peruccio, Rue de France 22, 2400 **Le Locle**
2.

*Lieu et date de la mise aux enchères:* 2053 Cernier, 15.12.2004.
3.

*Salle de l'enchère:* 11.00 heure, rue de l'Epervier 6, salle du Tribunal
4.

*Objets des enchères:* Immeuble locatif au Locle

Cadastre: Le Locle

Désignation du bien-fonds à vendre:

Bien-fonds no 8704

plan folio 226, Le Locle, Jardin (88 m2), habitation no de construction 1505, Rue Jean-Jacques Huguenin 27 (171 m2), sis rue Jean-Jacques Huguenin 27 au Locle

Total surface ~259 m2

Estimations:

cadastrale 2001 CHF 927'000.—

de l'expert 2003 CHF 650'000.—
5.

*Remarques:* Renseignements auprès des Réalisations mobilières et immobilières, rue de l'Epervier 4, case postale 39, 2053 Cernier, 032 854 42 34

Notre site internet

www.ne.ch\ventesimmobilières

Visite le jeudi 11 novembre 2004 à 16 h 00, sur inscription auprès du Groupe GECO SA, Av. Léopold-Robert 40, 2300 La Chaux-de-Fonds, 032 911 15 15.

Les conditions de vente comprenant l'état des charges et le rapport d'expertise seront déposés au Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières dès le 1er novembre 2004. Elles pourront être attaquées dans le délai de dix jours dès la date du dépôt. Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.

Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983, modifiée le 1er octobre 1997 (LFAIE). A cet effet ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente. Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

Centre Réalisations mobilières et immobilières

2053 Cernier

(02503160)