

1.

Débitrice: **Freiburghaus Holding SA**, rue des Fahys 9, 2000 **Neuchâtel**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 2053 Cernier, 08.12.2004.
3.

Salle de l'enchère: 11.00 heure, salle du tribunal, rue de l'Epervier 6
4.

Objets des enchères: Bâtiments industriels à La Chaux-de-Fonds
Cadastre: La Chaux-de-Fonds
Désignation du bien-fonds à vendre:
Bien-fonds no 10122
Plan folio 162, Les Prés de la Ronde, place - jardin (2'288m2), bureau, atelier (574m2), garage (17m2) sis rue du Collège 100, 2300 La Chaux-de-Fonds
Total surface 2879 m2
Estimations:
cadastrale 2001 CHF 1'262'000.00
de l'expert 2003 CHF 1'000'000.00
5.

Remarques: précédemment, Pierre Freiburghaus SA, rue du Collège 100, 2300 La Chaux-de-Fonds
Renseignements auprès des Réalisations mobilières et immobilières, rue de l'Epervier 4, case postale 39, 2053 Cernier, 032.854.42.34
Visite le mercredi 17 novembre 2004 à 10h00, sur inscription auprès de la gérance Azimut Sa, rue Ernest-Roulet 1, 2034 Peseux, 032.731.51.09.
Les conditions de vente comprenant l'état des charges et le rapport d'expertise seront déposés au Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières dès le 22 octobre 2004. Elles pourront être attaquées dans le délai de dix jours dès la date du dépôt Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983, modifiée le 1er octobre 1997 (LFAIE). A cet effet ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente. Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

Centre Réalisations mobilières et immobilières
2053 Cernier

(02486112)