1. *Débitrice:* **Freiburghaus BTP Littoral SA**, rue des Fahys 9, 2000 **Neuchâtel**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 2053 Cernier, 08.12.2004.
3. *Salle de l'enchère:* 09.00 heure, salle du tribunal, rue de l'Epervier 6
4. *Objets des enchères:* Cadastre: Neuchâtel
   Désignation du bien-fonds à vendre:
   Droit no D12408 Plan folio 109, Les Plaines Roches, Droit distinct et permanent de superficie sur le bien-fonds de base comportant:
   quatre bâtiments (dépôt couvert 1'451m2, local pompes à essence 9m2, garages 289m2, station de lavage 18m2 et leur dégagement (place-jardin 2'716m2) sis route de Pierre-à-Bot 104, 2006 Neuchâtel
   Estimations:
   cadastrale 2001 CHF 1'191'000.00
   de l'expert 2003 CHF 1'200'000.00
   échéance du droit de superficie: 12.06.2021
   Désignation du bien-fonds de base:
   Bien-fonds no 14276
   Plan folio 109, Les Plaines Roches, bois et place - jardin (493'251m2), dépôt (1'130m2), réservoir (556m2), station de pompage (25m2), stand de tir (670m2), station de pompage (13m2)
5. *Remarques:* Renseignements auprès des Réalisations mobilières et immobilières, rue de l'Epervier 4, case postale 39, 2053 Cernier, 032.854.42.34
   Visite le mercredi 17 novembre 2004 à 14h00, sur inscription auprès de la gérance Azimut Sa, rue Ernest-Roulet 1, 2034 Peseux, 032.731.51.09.
   Les conditions de vente comprenant l'état des charges et le rapport d'expertise seront déposés au Centre cantonal de compétences en matière de réalisations mobilières et immobilières dès le 22 octobre 2004. Elles pourront être attaquées dans le délai de dix jours dès la date du dépôt Elles resteront à disposition des intéressés jusqu'au jour de la vente.
   Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'état civil (acte de naissance, livret de famille) ou d'un passeport, et pour les sociétés, d'un extrait du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983, modifée le 1er octobre 1997 (LFAIE). A cet effet ils devront se conformer au chiffre 1 des conditions de vente. Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

   Centre Réalisations mobilières et immobilières
   2053 Cernier

(02486098)