
Konkurse Faillites Fallimenti

No 196 Freitag, 08.10.2004 122. Jahrgang

1. *Schuldnerin:* **Lamb AG**, 5430 **Wettingen**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 5036 Oberentfelden, 17.11.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden (Saal im 4. Stock)
4. *Steigerungsobjekte:* GB Wettingen Nr. 1341, Plan 47, Parzelle 3082
9,75 a Gebäudeplatz und Garten, Landstrasse 15
258 Büro- und Geschäftshaus
805 Trafostation
Geschäftshaus (1975) mit einem Parkgeschoss im UG, einem Ladengeschoss im EG und Büros in den 4 Obergeschossen; teilweise (1 Laden / 4 Einstellplätze / 2 Lagerräume) vermietet.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 4'585'000.00
5. *Bemerkungen:* Spezialliquidation gemäss Art. 230a SchKG
Anzahlung für den Zuschlag: CHF 100'000.00, davon CHF 20'000.00 Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obgenannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 01.10.1984 aufmerksam gemacht.
Das Lastenverzeichnis und die Steigerungsbedingungen liegen vom 18. bis 28. Oktober 2004 beim Konkursamt Aarau in Oberentfelden (Gemeindehaus, 3. Stock) zur Einsichtnahme auf.
Besichtigung: Mittwoch, 13. Oktober 2004, 13.00 bis 13.30 Uhr.

Konkursamt des Bezirks Aarau
5036 Oberentfelden

(02481754)