

1.

Schuldnerin: **Brack Garage AG**, 5001 Aarau
2.

Ort und Datum der Steigerung: 5036 Oberentfelden,
17.11.2004.
3.

Zeit/Lokal: 16.00 Uhr, Gemeindehaus Oberentfelden (Saal
im 4. Stock)
4.

Steigerungsobjekte: 1. Grundbuch Aarau Nr. 2080
Plan 47, Parz. 2505
5,90 ar Hausplatz und Garten, Buchserstrasse
Geschäfts- und Wohnhaus Nr. 2545
Aeltere, renovationsbedürftige Liegenschaft in der Industrie-
zone, vermietet; konkursamtliche Schätzung CHF
295'000.00.
2. Grundbuch Aarau Nr. 1840
Plan 47, Parz. 2333
31,76 ar Hausplatz und Garten, Buchserstrasse
Wohn- und Geschäftshaus Nr. 2698
Autorep.-Werkstatt und Prüfraum, Büro und Empfang Nr.
2576
Industrielienschaft für Garagenbetrieb, Tankstelle und
Schulungsräume vermietet, Garage nicht vermietet; kon-
kursamtliche Schätzung CHF 1'743'000.00
3. Grundbuch Aarau Nr. 2115
Plan 47, Parz. 702
11,34 ar Hausplatz und Garten, Thorfeldstrasse
Unüberbautes Grundstück in der Industriezone, unvermie-
tet; konkursamtliche Schätzung CHF 556'000.00.
Anzahlung für GB Nr. 2080: CHF 30'000.00 (davon CHF
4'000.00 Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertra-
gung).
Anzahlung für GB Nr. 1840: CHF 80'000.00 (davon CHF
12'000.00 Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertra-
gung).
Anzahlung für GB Nr. 2115: CHF 50'000.00 (davon CHF
8'000.00 Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertra-
gung).
Anzahlung für GB Nrn. 1840 und 2115 im Gesamtruf: CHF
130'000.00 (davon CHF 20'000.00 Vorschuss für die Kosten
der Eigentumsübertragung).
Die Grundstücke GB Aarau Nrn. 1840 und 2115 werden im
Einzel- und im Gesamtruf versteigert; es wird auf Art. 108
VZG verwiesen.
5.

Bemerkungen: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem
Zuschlag die obgenannte Anzahlung in bar oder durch ei-
nen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu
leisten.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Er-
werb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom
16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom
01.10.1984 aufmerksam gemacht.
Die Lastenverzeichnisse und die Steigerungsbedingungen
liegen vom 18. bis 28. Oktober 2004 beim Konkursamt
Aarau in Oberentfelden (Gemeindehaus, 3. Stock) zur Ein-
sichtnahme auf.
Besichtigung: Donnerstag, 14. Oktober 2004, 13.00 bis
13.30 Uhr.

Konkursamt des Bezirks Aarau
5036 Oberentfelden
- (02481744)