

1.

Débitrice: **S.I. Rue de l'Arquebuse No 13 SA,**
1200 **Genève**
2.

Lieu et date de la mise aux enchères: 1227 Carouge,
17.11.2004.
3.

Heure/local: 10.00 heure, salle des ventes de l'Office des
Faillites, chemin de la Marbrerie 13, rez-de-chaussée
4.

Objets des enchères: Désignation de l'immeuble
L'immeuble à vendre est situé rue de l'Arquebuse 13, com-
mune de Genève et consiste en la parcelle RF 4812, plan 32,
soit:
- Bâtiment No A 159 - bâtiment locatif pour une surface de
211 m2
- Surface indéfinie de 57 m2
- Surface totale 268 m2
Il dépend de cet immeuble la copropriété pour 1/2 de la
parcelle No 4814.
Désignation de l'immeuble:
Il s'agit d'un bâtiment locatif de 5 étages comprenant plu-
sieurs appartements ou pièces, situé en plein coeur de la
ville à proximité du quartier des banques et de toutes com-
modités.
Vu la complexité de l'immeuble, de l'état général actuel,
l'office prie les amateurs de consulter le rapport complet
d'expertise lequel fait partie intégrante des conditions de
vente.
L'immeuble est libre de tout bail à loyer, occupé illicite-
ment.
Une visite de l'immeuble est fixée le mercredi 27 octobre
2004 à 14 h. 30.
L'estimation de l'office selon rapport de l'expert s'élève à:
CHF 640'000.-
5.

Remarques: Les conditions de vente, l'état des charges et
l'expertise sont déposés à l'Office des Faillites de Genève où
chacun peut en prendre connaissance.
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions lé-
gales concernant l'acquisition d'immeubles mentionnées
dans les conditions de vente.
<http://www.immoencheres.ch/objets> (réf. No 226)

Office des faillites
1227 Carouge
(02445270)