1. *Débitrice*: **Compagnie Financière du Rhône S.A. (CFR)**, 3960 Sierre
2. *Lieu et date de la mise aux enchères*: 1973 Nax, 12.11.2004.
3. *Heure/local*: 15,30 heure, salle communale
4. *Conditions de vente*:
Autres indications: Vente requise sur délégation de l'administration spéciale de la faillite CFR SA, via son préposé-substitut-extraordinaire, Me Philippe Pont, avocat à Sierre.
5. *Objets des enchères*: Immeubles suivants décrits comme suit au cadastre de la commune de Nax:
Parcelle no 680, plan 8, nom local: le Zitiouc, surface totale: 3'887 m2 à savoir: pâturage-boisé, taxe cadastrale: CHF 11'661.-
Estimation officielle: CHF 3.- le m2 (zone agricole)
Parcelle no 685, plan 8, nom local le Zitiouc, surface totale: 11'273 m2 à savoir: pâturage-boisé, taxe cadastrale: CHF 11'273.-
Estimation officielle: CHF 1.- le m2 (zone agricole)
Parcelle no 905, plan 9, nom local: les Moulinets, surface totale: 2'840 m2 à savoir: bois
Taxe cadastrale: CHF 11'360.-
Estimation officielle: CHF 1.- le m2 (zone agricole)
Parcelle no 1263, plan 13, nom local: Tsancor, surface totale: 7'216 m2 à savoir: pré de 1'072 m2 et forêt de 6144 m2, taxe cadastrale: CHF 14'432.-
Estimation officielle: CHF 1.- le m2 (zone agricole)
6. *Remarques*: Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil, et pour les sociétés, d'un extrait récent du registre du commerce. Nous attirons leur attention sur les dispositions légales concernant l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.
Les titulaires d'un droit de préemption fondé sur la LDFR devront s'annoncer dans un délai de vingt jours, dès la présente publication, auprès de l'Office des Faillites d'Hérens à Vex. Ils devront également établir l'existence de leur droit, par des documents officiels remis à la séance d'enchère, à défaut de quoi le préposé pourrait se réserver le droit de ne pas en accepter l'exercice.
Les titulaires d'un droit au gain sont sommés de faire annoter leur droit et de faire valoir leur droit à l'hypothèque légale définitive (article 34 LDFR) dans le délai de trois mois à compter de l'enchère, faute de quoi ils seront exclus de la répartition, pour autant que leurs droits ne soient pas constatés par les registres publics (article 34 IV LDFR).
Payement: versement du prix de vente, exclusivement en espèces à l'adjudication, de même qu'une garantie de CHF 500.- pour les frais ultérieurs inhérents au transfert de propriété des immeubles réalisés.
Les conditions de vente ainsi que l'état des charges seront déposés au bureau de l'Office des Faillites d'Hérens pendant dix jours à compter du quatorzième jour avant les enchères.
Office des faillites d'Hérens
1981 Vex
(02442534)