

1. **Debitrice: Nara del 2000 SA in liquidazione concordataria, 6716 Leontica**

2. **Osservazioni:** Incanto di fondi unico (art. 256-257 LEF)  
Beni immobili siti in territorio del Comune di:  
1. Castro  
Ubicazione Pianèzza, part. n. 290 RFD  
a prato 7194 m2  
b bosco 2252 m2  
c bosco 927 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 1'037.30  
Valore di stima peritale: CHF 1'037.-  
2. Leontica  
Ubicazione Alla Stazione, part. n. 271 RFD  
b prato 2'083 m2  
c bosco 16'232 m2  
d strada 408 m2  
A riparo 113 m2  
E fabbricato 15 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 9'425.50  
Valore di stima peritale: CHF 9'425.-  
Ubicazione Ceta, part. n. 535 RFD  
b prato 820 m2  
c incolto 10'821 m2  
d strada-piazzale 6'290 m2  
e bosco 5'411 m2  
f fiume 1'045 m2  
A stazione segg. 73 m2  
G fabbricato 20 m2  
H fabbricato 38 m2  
I fabbricato 22 m2  
J fabbricato 10 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 180'263.85  
Valore di stima peritale: CHF 930'264.-  
Ubicazione Pidaratt-Ladö, part. n. 658 RFD  
d strada-piazzale 453 m2  
e prato 2'671 m2  
f pascolo 83'460 m2  
g cespugliato 6'900 m2  
h fiume 763 m2  
C stazione teleferica 112 m2  
I autorimessa 84 m2  
K stazione di partenza 151 m2  
N fabbricato 92 m2  
O fabbricato 316 m2  
P fabbricato 39 m2  
Q fabbricato 8 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 628'384.03  
Valore di stima peritale: CHF 1'128'370.-  
Ubicazione Técc Brüsou, part. n. 659 RFD  
a pascolo 4'697 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 516.67  
Valore di stima peritale: CHF 517.-  
Ubicazione Cancuri, part. 664 RFD  
a prato 349 m2  
b strada 22 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 92.75  
Valore di stima peritale: CHF 93.-  
Ubicazione Cancuri, part. n. 665 RFD  
b prato 4'058 m2  
B casello 6 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 1'267.40  
Valore di stima peritale: CHF 1'267.-  
Ubicazione Marlaceira, part. n. 735 RFD  
a prato 23'115 m2  
b cespugliato 9'390 m2  
c fiume 615 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 8'132.40  
Valore di stima peritale: CHF 8'132.-  
Ubicazione Ladö, part. n. 753 RFD  
a prato 435 m2  
b fiume 9 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 52.29  
Valore di stima peritale: CHF 52.-  
Ubicazione Ladö, part. n. 791 RFD  
a prato 3'217 m2  
b fiume 87 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 965.97  
Valore di stima peritale: CHF 966.-  
3. Prugiasco  
Ubicazione Ches, part. n. 90 RFD  
c strada 926 m2  
d prato 20'865 m2  
B stalla 59 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 1'407.46  
Valore di stima peritale: CHF 1'407.-  
Ubicazione Carale, part. n. 106 RFD  
a prato 35'969 m2  
b strada 101 m2  
c cespugliato 7'802 m2  
d strada 717 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 1'337.67  
Valore di stima peritale: CHF 1'338.-  
Ubicazione Ches, part. n. 114 RFD  
a prato 16'028 m2  
b strada 185 m2  
c cespugliato 133 m2  
d strada 230 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 994.56  
Valore di stima peritale: CHF 995.-  
Ubicazione Carale, part. n. 121 RFD  
a prato 6'220 m2  
b strada 100 m2  
c cespugliato 139 m2  
d strada 137 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 395.76  
Valore di stima peritale: CHF 396.-  
Ubicazione Ches, part. n. 133 RFD  
e strada 1'580 m2  
f prato 56'534 m2  
g cespugliato 636 m2  
h riale 404 m2  
D diroccato 49 m2

Valore di stima ufficiale: CHF 3'532.04  
Valore di stima peritale: CHF 3'532.-  
I mappali verranno venduti in un unico blocco.  
Beni immobili siti in territorio del Comune di:  
Leontica  
Ubicazione Pidaratt-Ladö, part. n. 897 RFD  
c terreno annesso 1'616 m2  
d strada-piazzale 278 m2  
A ristorante 608 m2  
E terrazza 312 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 200'762.80  
Valore di stima peritale: CHF 200'763.-  
Beni immobili siti in territorio del Comune di:  
Prugiasco  
Ubicazione Ches, part. n. 91 RFD  
a prato 13'127 m2  
Valore di stima ufficiale: CHF 787.62  
Valore di stima peritale: CHF 788.-  
Si fa riferimento ai rispettivi elenchi oneri depositati il 3 agosto 2004 presso il liquidatore, Erto Paglia, c/o Amco Fiduciaria SA, C.P. 1265, 6760 Faido.  
Le condizioni d'asta sono depositate e visibili presso il liquidatore Sig. Erto Paglia, c/o Amco Fiduciaria SA, C.P. 1265, 6760 Faido (tel. 091 866 32 30), a partire dal 25 agosto 2004 e per dieci giorni consecutivi.  
Osservazioni: si richiama la Legge federale del 4 ottobre 1991 sul diritto fondiario rurale (LDFR).  
Si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983.  
Luogo e data dell'incanto: presso la Pretura di Blenio ad Acquarossa, il 28 settembre 2004 dalle ore 14 in avanti.

Erto Paglia  
6760 Faido  
(02417436)