

1. *Schuldnerin:* **Drachen AG Immobiliengesellschaft,**  
4000 **Basel**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 4051 Basel, 29.09.2004
3. *Zeit/Lokal:* 14.30 Uhr, Gerichtsgebäude Basel, Bäumleingasse 3 (Saal 1 im OG)
4. *Steigerungsobjekte:* Grundbuch Basel, Parzelle 275 in Sektion 4, haltend 2'068,5 m2, mit Wohn- und Geschäftshaus "Drachencenter" Aeschenvorstadt 24/Cratanderstrasse  
Das Gebäude (Baujahr 1955/58) ist sanierungsbedürftig und umfasst:  
15 Ladenlokale, Hotel (43 Zimmer), Restaurant mit ca. 70 Plätzen, 21 Wohnungen (davon 16 Maisonette) und 7 Einzelzimmer, Büros, Autoeinstellhalle mit 105 AEP, Lager- und Kellerräume usw. BGF 14'143 m2  
Gebäudeversicherungswert: CHF 40'630'000.–  
Amtliche Schätzung: CHF 15'000'000.–
5. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat vor dem Zuschlag CHF 500'000.– für Handänderungssteuer und mutmassliche Kosten per Bankcheck einer Schweizer Bank zu bezahlen.  
Besichtigungen: Dienstag, den 14. September 2004. Treffpunkt Innenhof Drachencenter: jeweils 14 und 15.30 Uhr.  
Betreibungsamt Basel-Stadt, Liegenschaftsverwaltung  
4001 Basel

(02388696)