1. *Schuldnerin:* **Althau AG**, Althaustrasse 8, 8957 **Spreitenbach**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8957 Spreitenbach, 31.08.2004
3. *Zeit/Lokal:* 14.30 Uhr, Poststr. 13, Gemeindehaus, Sitzungszimmer 001
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 11.08.2004 bis 20.08.2004
Sonstige Angaben: Besichtigung: 11. August 2004, nach telefonischer Vereinbarung
5. *Steigerungsobjekte:* Grundpfand:
GB Spreitenbach Nr. 3002, Althau, Althaustrasse 22
Gebäudeplatz und Umgelände, Mehrfamilienhaus Nr. 789,
1 5^{1/2}-Zimmerwohnung, 3 4^{1/2}-Zimmerwohnungen, 2
2^{1/2}-Zimmerwohnungen, 2 Bastelräume
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3007 (Gemeinschaftsraum)
und
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3011 (Tiefgarage)
GB Spreitenbach Nr. 3003, Althau, Althaustrasse 20
Gebäudeplatz und Umgelände, Mehrfamilienhaus Nr. 788,
1 5^{1/2}-Zimmerwohnung, 3 4^{1/2}-Zimmerwohnungen, 1
3^{1/2}-Zimmerwohnung, 1 2^{1/2}-Zimmerwohnung, 2 Bastel-
räume
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3007 (Gemeinschaftsraum)
und
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3011 (Tiefgarage)
GB Spreitenbach Nr. 3004, Althau, Althaustrasse 12
Gebäudeplatz und Umgelände, Mehrfamilienhaus Nr. 784,
1 5^{1/2}-Zimmerwohnung, 1 4^{1/2}-Zimmerwohnung, 4 2^{1/2}-
Zimmerwohnungen, 1 Bastelraum
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3007 (Gemeinschaftsraum)
und
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3011 (Tiefgarage)
GB Spreitenbach Nr. 3005, Althau, Althaustrasse 10
Gebäudeplatz und Umgelände, Mehrfamilienhaus Nr. 783,
1 5^{1/2}-Zimmerwohnung, 3 4^{1/2}-Zimmerwohnungen, 1
5^{1/2}-Zimmer-Dachwohnung, 2 Bastelräume
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3007 (Gemeinschaftsraum)
und
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3011 (Tiefgarage)
GB Spreitenbach Nr. 3006, Althau, Althaustrasse 18
Gebäudeplatz und Umgelände, Mehrfamilienhaus Nr. 787,
2 5^{1/2}-Zimmerwohnungen, 2 4^{1/2}-Zimmerwohnungen,
2 2^{1/2}-Zimmerwohnungen, 2 Bastelräume
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3007 (Gemeinschaftsraum)
und
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3011 (Tiefgarage)
GB Spreitenbach Nr. 3008, Althau, Althaustrasse 8
Gebäudeplatz und Umgelände, Mehrfamilienhaus Nr. 782,
2 5^{1/2}-Zimmerwohnungen, 2 4^{1/2}-Zimmerwohnungen, 2
2^{1/2}-Zimmerwohnungen, 2 Bastelräume
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3007 (Gemeinschaftsraum)
und
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3011 (Tiefgarage)
GB Spreitenbach Nr. 3009, Althau, Althaustrasse 16
Gebäudeplatz und Umgelände, Mehrfamilienhaus Nr. 786,
1 5^{1/2}-Zimmerwohnung, 3 4^{1/2}-Zimmerwohnungen, 2
2^{1/2}-Zimmerwohnungen, 2 Bastelräume
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3007 (Gemeinschaftsraum)
und
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3011 (Tiefgarage)
GB Spreitenbach Nr. 3010, Althau, Althaustrasse 14
Gebäudeplatz und Umgelände, Mehrfamilienhaus Nr. 785,
1 5^{1/2}-Zimmerwohnung, 3 4^{1/2}-Zimmerwohnungen, 1
3^{1/2}-Zimmerwohnung, 1 2^{1/2}-Zimmerwohnung, 2 Bastel-
räume
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3007 (Gemeinschaftsraum)
und
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3011 (Tiefgarage)
GB Spreitenbach Nr. 3012, Althau, Althaustrasse 6
Gebäudeplatz und Umgelände, Mehrfamilienhaus Nr. 781,
2 5^{1/2}-Zimmerwohnungen, 2 4^{1/2}-Zimmerwohnungen, 2
2^{1/2}-Zimmerwohnungen, 2 Bastelräume
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3007 (Gemeinschaftsraum)
und
anteilsberechtigigt zu 1/9 an GB 3011 (Tiefgarage)
Grenzen laut Katasterplan. Anmerkung und Vormerkungen
laut Grundbuchauszug.
Betreibungsamtliche Schätzung: CHF 12'750'000.00
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläu-
bigerin an 2. Pfandstelle.
6. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung, un-
mittelbar vor dem Zuschlag, eine Anzahlung von CHF
350'000.00 in bar oder per Bankcheck (keine Privatchecks)
einer schweizerischen Bank an die Order des Betreibungs-
amtes Spreitenbach zu leisten. Davon dienen Fr. 100'000.00
zur Sicherung der Kosten für die Eigentumsübertragung;
Fr. 250'000.00 werden vollumfänglich an den Zuschlag-
preis angerechnet.
Wir machen die Interessenten auf das Bundesgesetz über
den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland
(BewG) vom 16. Dezember 1983 und die Bewilligungsver-
ordnung vom 1. Oktober 1984 sowie auf die ab 1. Oktober
1997 gültigen Aenderungen aufmerksam.
Im übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwie-
sen.
Betreibungsamt Spreitenbach
8957 Spreitenbach
(02357560)