

1. *Schuldnerin:* **LBU Liberale Baugenossenschaft Uster**, Brauereistrasse 33, 8610 Uster
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8331 Auslikon, 21.07.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 14.00 Uhr, Saal Restaurant Sonne, Pfäffikerstrasse 11
Sonstige Angaben: Konkursamtliche Grundstücksteigerung im Auftrag des Konkursamtes Uster im Verfahren gemäss Art. 230a SchKG
4. *Steigerungsobjekte:* In Pfäffikon ZH
 1. Grundbuchblatt 5226, Kat.-Nr. 10574, Plan 98: Schopf, Dorfstrasse bei 3, Versicherungsnummer 479, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 1992: CHF 36'200.-; mit 598 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten, Auslikon. Anmerkungen laut Lastenverzeichnis.
 2. Grundbuchblatt 1684, Kat.-Nr. 6066, Plan 98: 1'926 m2 Wiesen, Auslikon. Anmerkungen und Dienstbarkeit laut Lastenverzeichnis.
Konkursamtliche Schätzung für beide Grundstücke: CHF 800'000.-
Die Grundstücke sind ohne weiteres zugänglich. Auf eine geführte Besichtigung wird deshalb verzichtet.
5. *Bemerkungen:* Die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis liegen ab dem 1. Juli 2004 während 10 Tagen beim Konkursamt Pfäffikon ZH zur Einsicht auf.
Die Grundstücke werden zuerst einzeln und dann gesamthaft ausgerufen.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis CHF 50'000.- in bar oder mit Bankcheck, ausgestellt von einer Bank mit Sitz in der Schweiz zu bezahlen (keine Privatchecks).
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983, auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 1. Oktober 1984, und auf die diesbezüglichen Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen aufmerksam gemacht. Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Konkursamt Pfäffikon ZH
8330 Pfäffikon

(02305884)