

1. *Schuldnerin:* **S. Gruber's Söhne**, 7450 Tiefencastel
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 7450 Tiefencastel, 17.09.2004
3. *Zeit/Lokal:* 14.30 Uhr, Kreiskanzlei, Sitzungszimmer 2. Stock (Haus Raiffeisenbank)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 02.08.2004 bis 13.08.2004  
*Ort:* Büro des Betreibungsamtes Alvaschein in 7450 Tiefencastel
5. *Eingabefrist für Forderungen:* 25.06.2004
6. *Steigerungsobjekte:* Grundstücke im Grundbuch der Gemeinde Tiefencastel
  1. Hauptbuchblatt und Parzelle 136/Plan 3  
Wohnhaus Assek.-Nr. 64, Garage und Mehrzweckräume Assek.-Nr. 64-A, Anbau-Süd Assek.-Nr. 64-B, mit 3'594 m<sup>2</sup> Gebäudegrundflächen und Umschwung, Sotras.  
Breibungsamtliche Schätzung: CHF 1'341'000.- (Verkehrswert aml. Schätzung)
  2. Parzelle 325/Plan 7  
1'939 m<sup>2</sup> Wald und Wiese, Sotras  
Breibungsamtliche Schätzung: CHF 2'000.-  
Die Verwertung erfolgt auf Verlangen der Grundpfandgläubigerin im 1. Rang.
7. *Bemerkungen:* Der Erwerber hat an der Steigerung, unmittelbar vor dem Zuschlag, unter Abrechnung an der Kaufsumme, CHF 100'000.- für Pos. 1 und CHF 1'000.- für Pos. 2 in bar oder mittels Bankcheck einer Schweizerischen Bank an die Order des Betreibungsamtes Alvaschein, zu bezahlen. Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen. Die Steigerungsobjekte können nach telefonischer Vereinbarung mit dem Betreibungsamt Alvaschein (Tel. 081 681 15 30) besichtigt werden.  
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 sowie auf die dazugehörige Verordnung vom 1. Oktober 1984 aufmerksam gemacht.  
Im Falle der Auslösung fällt die Steigerung dahin und es können keine Entschädigungsansprüche gestellt werden.  
Breibungsamt Alvaschein  
7450 Tiefencastel

(02291748)