

1. Schuldnerin: **Züriseegastro AG**, 8708 Männedorf

2. Ort und Datum der Steigerung: 8708 Männedorf, 08.07.2004.

3. Zeit/Lokal: 14.00 Uhr, Restaurant Hoffnung, Aufdorfstrasse 125

4. Steigerungsobjekte: In der Gemeinde Männedorf
A. 1 Stockwerkeigentumsgrundstück an der Liegenschaft Dorfasse 41:
1. Grundbuchblatt 4336:
Stockwerkeigentum: 536/1000 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 4330, mit Sonderrecht am Restaurant mit Bar im Erdgeschoss, Küche, Saal, Büro, Nebenräume im 1. Obergeschoss mit dazugehörenden Nebenräumen im Untergeschoss im Wohn- und Gewerbehaus Dorfasse 41.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'516'000.-
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten zum Objekt 1 laut Lastenverzeichnis 1.
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstücks, an dem das Stockwerkeigentum begründet ist:
Grundbuchblatt 4330, Kat.-Nr. 6960, Plan 4:
Wohn- und Geschäftshaus, Dorfasse 41, Versicherungsnummer 2006, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 4'232'000.-; mit 838 m2 Gebäudegrundfläche, Hofraum und Garten, im Dorf.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 2'828'800.-
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Lastenverzeichnis 1.
B. 3 Stockwerkeigentumsgrundstücke an der Liegenschaft Postgasse 6:
2. Grundbuchblatt 4348:
Stockwerkeigentum: 107/1000 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 4331, mit Sonderrecht an den 3 Apartments im Hotel 1 und 1. Obergeschoss im Wohn- und Gewerbehaus Postgasse 6.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 207'000.-
3. Grundbuchblatt 4349:
Stockwerkeigentum: 82/1000 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 4331, mit Sonderrecht an den 3 Apartments im Hotel 2 im 2. Obergeschoss im Wohn- und Gewerbehaus Postgasse 6.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 159'000.-
4. Grundbuchblatt 4350
Stockwerkeigentum: 63/1000 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 4331, mit Sonderrecht an den 3 Apartments im Hotel 3 im 1. Dachgeschoss im Wohn- und Gewerbehaus Postgasse 6.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 122'000.-
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten zu den Objekten 2, 3 und 4 laut Lastenverzeichnis 2.
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstücks, an dem das Stockwerkeigentum begründet ist:
Grundbuchblatt 4331, Kat.-Nr. 6961, Plan 4:
Wohn- und Geschäftshaus, Postgasse 6, Versicherungsnummer 2007, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 2'582'000.-; mit 447 m2 Hofraum und Garten im Dorf.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'936'800.-
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Lastenverzeichnis 2.
C. 1 Stockwerkeigentumsgrundstück an der Liegenschaft Dorfasse 43:
5. Grundbuchblatt 4363:
Stockwerkeigentum: 53/1000 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 4334, mit Sonderrecht am Lager Nr. 2 im Untergeschoss im Wohn- und Gewerbehaus Dorfasse 43.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 91'000.-
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten zum Objekt 5 laut Lastenverzeichnis 3.
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstücks, an dem das Stockwerkeigentum begründet ist:
Grundbuchblatt 4334, Kat.-Nr. 6964, Plan 4:
Wohnhaus, Dorfasse 43, Versicherungsnummer 2008, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 2'163'000.-; mit 385 m2 Hofraum und Garten, im Dorf.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 1'718'500.-
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Lastenverzeichnis 43:
D. 5 Miteigentumsgrundstücke an der Liegenschaft Dorfasse 43:
6. Grundbuchblatt 4412:
1/45 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 4335.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 21'000.-
7. Grundbuchblatt 4413:
1/45 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 4335.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 21'000.-
8. Grundbuchblatt 4414:
1/45 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 4335.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 21'000.-
9. Grundbuchblatt 4415:
1/45 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 4335.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 21'000.-
10. Grundbuchblatt 4416:
1/45 Miteigentum am Grundstück Grundbuchblatt 4335.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 21'000.-
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten zu den Objekten 6, 7, 8, 9 und 10 laut Lastenverzeichnis 4.
Beschrieb des gemeinschaftlichen Grundstücks, an dem das Miteigentum begründet ist:
Grundbuchblatt 4335, Kat.-Nr. 6965, Plan 4:
Unterniveaugarage, bei Dorfasse 43, Versicherungsnummer 2010, Schätzungswert der Gebäudeversicherungsanstalt aus dem Jahr 2000: CHF 1'488'000.-; mit 53 m2 Hofraum und Garten, im Dorf.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 942'500.-
Anmerkungen, Vormerkungen und Dienstbarkeiten laut Lastenverzeichnis.

5. Bemerkungen: Besichtigung des Steigerungsobjektes: Montag, 5. Juli 2004, 14-16 Uhr.
Die Steigerungsbedingungen und die Lastenverzeichnisse liegen ab dem 4. Juni 2004 während 10 Tagen beim Konkursamt Männedorf zur Einsicht auf.

Die Grundstücke werden zuerst einzeln und dann gesamthaft ausgerufen.
Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis beim Einzelaufruf CHF 100'000.- für das Objekt 1, je CHF 10'000.- für die Objekte 2-5 und je CHF 5'000.- für die Objekte 6-10 resp. CHF 165'000.- beim Gesamtaufruf in bar oder mit Bankcheck, ausgestellt von einer Bank mit Sitz in der Schweiz zu bezahlen (keine Privatchecks).
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) vom 16. Dezember 1983, auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) vom 1. Oktober 1984, und auf die diesbezüglichen Bestimmungen in den Steigerungsbedingungen aufmerksam gemacht.
Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertreterereignschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Konkursamt Männedorf
8708 Männedorf
(02289382)