

1. *Schuldnerin:* **Kimag AG, 6535 Roveredo GR**
2. *Ort und Datum der Steigerung:* 8510 Frauenfeld, 25.06.2004.
3. *Zeit/Lokal:* 11.00 Uhr, Sitzungszimmer des Kant. Konkursamtes, Bahnhofstrasse 53 (1. Stock)
4. *Steigerungsbedingungen liegen auf vom:* 25.05.2004
Sonstige Angaben: Im Auftrag des Konkursamtes Roveredo, 6235 Roveredo TI
Konkursamtliche Spezialliquidation
5. *Steigerungsobjekte:* Im Grundbuch Salmsach
1. Stockwerkeigentum Nr. S1
= 75/1000 Miteigentum an Nr. 437 mit Sonderrecht an Laden, Büro, Lager Nr. 1 im Erdgeschoss, Süd-Ostseite, Kehlhofstrasse 30, Salmsach
Konkursamtliche Schätzung: CHF 170'000.–
Anzahlung: CHF 30'000.–
2. Stockwerkeigentum Nr. S3
= 20/1000 Miteigentum an Nr. 437 mit Sonderrecht an der Lagerhalle Nr. 3 im Erdgeschoss, Nordseite, Kehlhofstrasse 30, Salmsach
Konkursamtliche Schätzung: CHF 60'000.–
Anzahlung: CHF 10'000.–
6. *Bemerkungen:* Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag auf Abrechnung am Zuschlagspreis die erwähnte Anzahlung in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Kant. Konkursamtes, Frauenfeld, ausgestellten Bankcheck (kein Privatcheck) zu bezahlen. Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16. Dezember 1983 und auf die bezügliche Verordnung vom 1. Oktober 1984 aufmerksam gemacht.

Konkursamt des Kantons Thurgau
8510 Frauenfeld

(02259898)