

1. *Débitrice:* **Centre Religieux et culturel Hekhal Ha-ness**, route de Malagnou 54 ter, 1208 **Genève**
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1204 Genève, 24.06.2004
3. *Heure/local:* 10.30 Heure, Salle des ventes de l'Office des Poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11, troisième étage
4. *Echéance pour la remise des créances:* 20.05.2004
5. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble  
L'immeuble est situé sur la commune de Genève, section Eaux-Vives, route de Malagnou 66.  
Il consiste en la parcelle n° 1334, plan 39, figurant en zone de développement 3.  
La parcelle 1334 d'une contenance de 1578 m2 comprend les bâtiments n° G 247 (habitation, 109 m2) et G 591 (garage, 27 m2), plus une place-jardin de 1442 m2.  
Description de l'immeuble  
Villa construite il y a environ 50 ans, comprenant un sous-sol, un rez-de-chaussée et des combles aménagés ; structure porteuse en béton armé et maçonnerie, charpente en sapin, toiture à deux pans avec lucarne, couverture en tuiles de terre cuite, ferblanterie en fer galvanisé, fenêtres à simples vitrages avec stores à rouleaux, chauffage central à mazout, bouilleur électrique de 150 litres.  
Bien que construite avec des matériaux de qualité, cette villa n'a pas été suffisamment entretenue et apparaît de ce fait vétuste.  
La parcelle, richement arborisée, est clôturée avec haies et deux portails ; le garage pour une voiture est situé au nord-est, en limite de la parcelle.  
La distribution des pièces de la villa est la suivante:  
Sous-sol: 1 escalier, 2 dégagements, 2 caves, 2 réduits, 1 buanderie/chaufferie et 1 garage.  
Rez-de-chaussée: 1 escalier, 1 hall, 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 salon, 1 bibliothèque, 1 wc, 1 local lavabo, 1 terrasse couverte, 1 perron d'entrée.  
Combles: 1 escalier, 1 dégagement, 2 chambrettes, 2 chambres, 1 douche/wc (hors service), 1 salle de bains/wc/douche et 1 balcon.  
Pour la visite, prière de contacter la Régie du Mail, 34 rue Saint-Joseph, case postale 1852, 1227 Carouge, tél. 022 308 19 19  
Pour tout autre renseignement, prière de contacter le sous-signé au 022 327 34 51.  
Estimation de l'Office: CHF 1'320'000.–  
La vente est requise par un créancier gagiste de premier rang.
6. *Remarques:* Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du 26 mai 2004 aux guichets des caisses des Offices des Poursuites (rue de l'Hôtel-de-Ville 11 et rue François-Dussaud 20) où chacun pourra en prendre connaissance et/ou les acquérir.  
<http://www.immoencheres.ch/objets>  
dossier n° 146  
  
Office des Poursuites  
1211 Genève 3  
  
(02245736)