

1.

Schuldnerin: **Buggrüti Immobilien AG**, rue Centrale AG, 2740 **Moutier**
2.

Ort und Datum der Steigerung: 5036 Oberentfelden, 10.06.2004.
3.

Zeit/Lokal: 10.00 Uhr, Gemeindehaus (Saal im 4. Stock)
4.

Steigerungsbedingungen liegen auf vom: 03.05.2004 bis 13.05.2004
Ort: Konkursamt Kulm in Oberentfelden (Gemeindehaus, 3. Stock)
Sonstige Angaben: Konkursamtliche Liegenschaftssteigerung im Rechtshilfeauftrag des Konkursamtes Moutier
5.

Steigerungsobjekte: Grundbuch Menziken Nr. 340.04
Stockwerkeigentum:
100/1000 Miteigentum an GB 340 mit Sonderrecht an der 3-Zimmerwohnung Nr. 4 im 1. Obergeschoss mit Keller- und Estrichabteil, Hauswartraum laut Begründungsbeleg und Aufteilungsplan.
Es handelt sich hierbei um eine 3-Zimmerwohnung mit einfachem Ausbaustandard in einem ca. 40-jährigen Mehrfamilienhaus in stark besiedeltem Gebiet.
Konkursamtliche Schätzung: CHF 141'000.-
Anzahlung CHF 30'000.- (davon CHF 5'000.- Vorschuss für die Kosten der Eigentumsübertragung).
6.

Bemerkungen: Der Ersteigerer hat unmittelbar vor dem Zuschlag die obgenannte Anzahlung in bar oder durch einen von einer schweizerischen Bank ausgestellten Check zu leisten.
Es wird ausdrücklich auf den Bundesbeschluss über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland vom 16.12.1983 sowie die diesbezügliche Verordnung vom 1.10.1984 aufmerksam gemacht.
Besichtigung: Dienstag, 25. Mai 2004, 14.00-14.30 Uhr.

Konkursamt Kulm
5036 Oberentfelden

(02239442)