

1. Débitrice: **Biar SA**, 1948 **Lourtier**

2. Lieu et date de la mise aux enchères: 1941 Vollèges, 22.06.2004

3. Heure/local: 14.00 Heure, Café Central

4. Echéance pour la remise des créances: 13.05.2004

5. Objets des enchères: Immeubles et accessoires: Commune de Bagnes, chapitre de Biar SA, Bagnes
Parcelle 20348, plan 49, Vers la Diure, Bagnes
place 551 m2, atelier/halle 320 m2
Taxe cadastrale: biens-fonds CHF 8'265.– bâtiments CHF 292'815.–
Parcelle 20388, plan 49 Vers la Diure, Bagnes
pré de 280 m2
Taxe cadastrale: CHF 4'200.–
Estimation officielle des parcelles Nos 20348 et 20388: CHF 282'550.–
Parcelle 11684, plan 48, Les Zies, Bagnes
pré de 1644 m2 en zone artisanale
Taxe cadastrale: CHF 7'398.–
Estimation officielle: CHF 41'100.–
Parcelle 11685, plan 48, Les Zies, Bagnes
pré de 1954 m2 en zone artisanale
Taxe cadastrale: CHF 8'793.–
Estimation officielle: CHF 48'850.–
Parcelle 11686, plan 48, Les Zies, Bagnes
pré de 973 m2 en zone artisanale
Taxe cadastrale: CHF 4'379.–
Estimation officielle: CHF 24'325.–
Parcelle 11687, plan 48, Les Zies, Bagnes
pré de 1417 m2 en zone artisanale
Taxe cadastrale . CHF 6'377.–
Estimation officielle: CHF 35'425.–
Parcelle 11690, plan 48, Les Zies, Bagnes
pré de 2789 m2 en zone artisanale
Taxe cadastrale: CHF 12'551.–
Estimation officielle: CHF 69'725.–
Parcelle 11691, plan 48, Les Zies, Bagnes
pré de 670 m2 en zone artisanale
Taxe cadastrale: CHF 3'015.–
Estimation officielle: CHF 16'750.–
Parcelle 11692, plan 48, Les Zies, Bagnes
pré de 937 m2 en zone artisanale
Taxe cadastrale: CHF 4'217.–
Estimation officielle: CHF 23'425.–
Parcelle 11693, plan 48, Les Zies, Bagnes
pré de 726 m2 en zone artisanale
Taxe cadastrale . CHF 3'267.–
Estimation officielle: CHF 18'150.–
Parcelle 11694, plan 48, Les Zies, Bagnes
pré de 723 m2 en zone artisanale
Taxe cadastrale: CHF 3'254.–
Estimation officielle: CHF 18'075.–
Parcelle 11695, plan 48, Les Zies, Bagnes
pré de 1876 m2 en zone artisanale
Taxe cadastrale: CHF 8'442.–
Estimation officielle: CHF 46'900.–
La réalisation est requise ensuite de poursuites de créanciers saisissants, ptes 20022969 et suivantes.

6. Remarques: Paiement:
CHF 29'000.– pour les parcelles Nos 20348 et 20388
CHF 4'500.– pour la parcelle No 11684
CHF 5'000.– pour la parcelle No 11685
CHF 2'500.– pour la parcelle No 11686
CHF 3'500.– pour la parcelle No 11687
CHF 7'000.– pour la parcelle No 11690
CHF 1'700.– pour la parcelle No 11691
CHF 2'500.– pour la parcelle No 11692
CHF 2'000.– pour la parcelle No 11693
CHF 2'000.– pour la parcelle No 11694
CHF 5'000.– pour la parcelle No 11695
lors de l'adjudication, en espèces exclusivement, quel que soit l'adjudicataire.
Les conditions de vente, l'état des charges, l'état descriptif et le rapport d'expertise sont à la disposition des intéressés au bureau de l'Office des Poursuites pendant 10 jours à compter du 1er juin 2004.
Les enchérisseurs devront être en possession d'une pièce d'état civil ou, pour les sociétés d'un extrait récent du registre du commerce.
En outre, ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger (LFAIE).

Office des poursuites d'Entremont
1941 Vollèges

(02235040)