

1. **Débitrice: GI Générale Immobilière S.A. en liquidation**, 1200 Genève
2. *Lieu et date de la mise aux enchères:* 1227 Carouge, 19.05.2004.
3. *Heure/local:* 09.00 heure, Salle des ventes de l'Office des Fallites, chemin de la Marbrerie 13
4. *Objets des enchères:* Désignation de l'immeuble à vendre:
La parcelle no 8871, plan 47 sise sur la commune de Collonge-Bellerive GE, dépendante de la faillite de la GI Générale Immobilière S.A. à Genève. Il s'agit d'un terrain de 2'100 m2 sis à la route de Thonon 95 à Collonge-Bellerive. La parcelle est actuellement au bénéfice d'une autorisation de construire valable jusqu'au 8 décembre 2004 pour 3 villas individuelles. L'autorisation a été requise par le bureau d'architecte BM Architectes, route d'Hermance 11, CP 9, 1245 Collonge-Bellerive.
La parcelle est vendue en l'état et sans aucune garantie du vendeur. Les acquéreurs potentiels sont rendus attentifs aux dispositions de la Loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.
Les conditions de vente sont déposées dès le 3 mai 2004 à l'Office des faillites de Genève à Carouge.
Visites: la parcelle est visible depuis la route de Thonon.
Estimation de l'administration de la faillite: CHF 800'000.-
5. *Remarques:* Vente immobilière par voie de faillite du 3 avril 2001. La vente aura lieu en une seule enchère.
Les enchérisseurs sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger ou par des sociétés dans lesquelles des personnes à l'étranger ont une position dominante. S'ils sont soumis à une autorisation d'acquérir, ils doivent la présenter avant l'adjudication.
Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité et pour les sociétés d'un extrait récent du Registre du Commerce certifié et des pouvoirs nécessaires.
Les conditions de vente, l'état de charges ainsi que les expertises sont à disposition des intéressés à l'Office des faillites de Genève dès le 3 mai 2004.
Administration spéciale

D. Mathey - L. Klement
1211 Genève 3
(02205546)