

1. *Débitrice: Société Coopérative Immobilière Arc-En-Ciel*, c/o SSGI J. Ed. Kramer, Place de la Gare 5, 1700 **Fribourg**

2. *Heure/local*: Heure Salle des ventes de l’office, Avenue de Beauregard 13, 1700 Fribourg,
Autres indications: Date et lieu des enchères: le 10 août 2004 dès 9 h 00, le 11 août 2004 dès 09 h 00 puis le 12 août 2004 dès 9 h 00.
Société Coopérative Immobilière Arc-En-Ciel, p/not. M. Reamy Joseph, président.
Dépôt des conditions de ventes, de l’état des charges et des servitudes dès le 17 mai 2004 auprès de l’office des poursuites de la Sarine.

3. *Echéance pour la remise des créances*: 22.04.2004

4. *Objets des enchères*: 1. Le 10 août 2004 à 9h00
Reg. fonc. Art. 11’600, folio 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
Propriété par étages
34 copropriété de l’immeuble art. 3’902 avec droit exclusif sur l’appartement no 312 de 5,5 pièces au 1er étage, cave, selon acte constitutif de la PPE, PJ no 232’616 avec plans de répartition des locaux.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 530’000.-
2. Le 10 août 2004 à 10h00
Reg. fonc. Art. 11’604, folio 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir: Propriété par étages
36 copropriété de l’immeuble art. 3’902 avec droit exclusif sur l’appartement no 322 de 5,5 pièces au 1er étage, cave, selon acte constitutif de la PPE, PJ no 232’616 avec plans de répartition des locaux.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 520’000.-
3. Le 10 août 2004 à 11h00
Reg. fonc. Art. 11’605, folio 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
Propriété par étages
36 copropriété de l’immeuble art. 3’902 avec droit exclusif sur l’appartement no 323 de 5,5 pièces au 2ème étage, cave, selon acte constitutif de la PPE, PJ no 232’616 avec plans de répartition des locaux.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 590’000.-
4. Le 10 août 2004 à 14h00
Reg. fonc. art. 11’612, folio 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
Propriété par étages
30 copropriété de l’immeuble art. 3’902 avec droit exclusif sur l’appartement no 342 de 4,5 pièces au 1er étage, cave, selon acte constitutif de la PPE, PJ no 232’616 avec plans de répartition des locaux.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 460’000.-
5. Le 10 août 2004 à 15h00
Reg. fonc. Art. 11’620, folio 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
Propriété par étages
30 copropriété de l’immeuble art. 3’902 avec droit exclusif sur l’appartement no 362 de 4,5 pièces au 1er étage, cave, selon acte constitutif de la PPE, PJ no 232’616 avec plans de répartition des locaux.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 460’000.-
6. Le 10 août 2004 à 16h00
Reg. fonc. Art. 11’623, folio 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
Propriété par étages
42 copropriété de l’immeuble art. 3’902 avec droit exclusif sur l’appartement no 371 de 5,5 pièces au rez-de-chaussée, cave, selon acte constitutif de la PPE, PJ no 232’616 avec plans de répartition des locaux.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 580’000.-
7. Le 11 août 2004 à 9h00
Reg. fonc. Art. 11’624, folio 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
Propriété par étages
42 copropriété de l’immeuble art. 3’902 avec droit exclusif sur l’appartement no 372 de 5,5 pièces au 1er étage, cave, selon acte constitutif de la PPE, PJ no 232’616 avec plans de répartition des locaux.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 530’000.-
Désignation de l’article de base no 3’902, folio 28 au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
19/57 copropriété de l’immeuble art. 3’334.
Place (revêtue)
Jardin d’agrément
Habitation collective, no ass. 38
Chemin du Verger 38
Place (revêtue)/Garage collectif (souterrain), no. ass. 40a
Chemin du Verger 40a
Couvert, no. ass. 40b
Chemin du Verger 40b
Habitation collective, no. ass. 40
Chemin du Verger 40
Habitation collective, no. ass. 42
Chemin du Verger 42
Habitation collective, no ass. 44
Chemin du Verger 44
Désignation de l’article de base no 3’334, folio 28 au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
Place (revêtue)
Trottoir
Jardin d’agrément
Place (revêtue)/Garage collectif (souterrain), no. ass. 40a
Chemin du Verger 40a
8. Vente du 11 août 2004 à 10h00
Reg. fonc. Art. 11’628, folio 26, 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
Copropriété

1/39 copropriété de l’immeuble art. 11’626, place de parc no 2.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 28’000.-
9. Vente du 11 août 2004 à 10h30
Reg. fonc. Art. 11’634, folio 26, 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
copropriété
1/39 copropriété de l’immeuble art. 11’626, place de parc no 8.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 28’000.-
10. Vente du 11 août 2004 à 11h00
Reg. fonc. Art. 11’635, folio 26, 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
copropriété
1/39 copropriété de l’immeuble art. 11’626, place de parc no 9.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 28’000.-
11. Vente du 11 août 2004 à 14h00
Reg. fonc.Art. 11’636, folio 26, 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
copropriété
1/39 copropriété de l’immeuble art. 11’626, place de parc no 10.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 28’000.-
12. Vente du 11 août 2004 à 14h30
Reg. fonc. Art. 11’638, folio 26, 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
copropriété
1/39 copropriété de l’immeuble art. 11’626, place de parc no 12
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 28’000.-
13. Vente du 11 août 2004 à 15h00
Reg. fonc. Art. 11’641, folio 26, 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
copropriété
1/39 copropriété de l’immeuble art. 11’626, place de parc no 15.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 28’000.-
14. Vente du 11 août 2004 à 15h30
Reg. fonc. Art. 11’642, folio 26, 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
copropriété
1/39 copropriété de l’immeuble art. 11’626, place de parc no 16.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 28’000.-
15. Vente du 11 août 2004 à 16h00
Reg. fonc. Art. 11’648, folio 26, 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
copropriété
1/39 copropriété de l’immeuble art. 11’626, place de parc no 22.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 28’000.-
16. Vente du 12 août 2004 à 9h00
Reg. fonc. Art. 11’649, folio 26, 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
copropriété
1/39 copropriété de l’immeuble art. 11’626, place de parc no 23.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 28’000.-
17. Vente du 12 août 2004 à 9h30
Reg. fonc. Art. 11’652, folio 26, 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
copropriété
1/39 copropriété de l’immeuble art. 11’626, place de parc no 26.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 28’000.-
18. Vente du 12 août 2004 à 10h00
Reg. fonc. Art. 11’653, folio 26, 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
copropriété
1/39 copropriété de l’immeuble art. 11’626, place de parc no 27.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 28’000.-
19. Vente du 12 août 2004 à 10h30
Reg. fonc. Art. 11’664, folio 26, 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
copropriété
1/39 copropriété de l’immeuble art. 11’626, place de parc no 38.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 28’000.-
20. Vente du 12 août 2004 à 11h00
Reg. fonc. Art. 11’663, folio 26, 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
copropriété
1/39 copropriété de l’immeuble art. 11’626, place de parc no 37.
Estimation de l’Office, selon rapport d’expertise: CHF 28’000.-
Désignation de l’article no 11’626, folio 26, 28
au lieu dit « Chemin du Verger » à savoir:
94 copropriété de l’art. no 3’902.
Parking souterrain de 39 places.
Les ventes des articles 11’600, 11’604, 11’605, 11’612, 11’620, 11’623 et 11’624 sont requises par un créancier hypothécaire en 1er rang pour son capital et ses intérêts.
Les ventes des articles 11’628, 11’634, 11’635, 11’636,

11’638, 11’641, 11’642, 11’648, 11’649, 11’652, 11’653, 11’663 et 11’664 sont requises par un créancier hypothécaire en 1er rang pour son capital et ses intérêts.

Office des poursuites de la Sarine
1702 Fribourg

(02194638)