

1. Débitrice: **SI La Bouvière "B"**

2. Lieu et date de la mise aux enchères: 1204 Genève, 04.06.2004

3. Heure/local: 10.00 Heure, Salle des ventes de l'Office des poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11, 3e étage

4. Conditions de vente:

Autres indications: Egalement débitrice avec Denis Delétraz.

5. Echéance pour la remise des créances: 21.04.2004

6. Objets des enchères: Désignation des immeubles

Les immeubles sont situés sur la commune de Genève, section Petit-Saconnex, rue de Lausanne 115. Il consiste en la parcelle n°174, plan 13, de ladite commune.
Sur cette parcelle d'une surface de 419 m2 sont érigés une habitation B332 de 290 m2, 2 bâtiments B333 et B748 de 23 et 21 m2. Il y a un place-jardin de 85 m2.
Les immeubles sont en zone 3.
Description des immeubles
Lot PPE n°1 (1.01) (28/1000)
Local-dépôt de 74.99 m2 au sous-sol.
Estimation de l'Office: CHF 92'000.-.
Lot PPE n° 2 (2.01) et (11.09) (57/1000)
Appartement de 4.0 pièces de 120.69 m2 au rez-de-chaussée + cave.
Estimation de l'Office: CHF 424'000.-.
Lot PPE n° 3 (2.02 et 1.08) (57/1000)
Appartement de 4.0 pièces de 120.64 m2 au rez-de-chaussée + cave.
Estimation de l'Office: CHF 448'000.-.
Lot PPE n° 4 (3.01 et 1.12) (72/1000)
Appartement de 5.0 pièces de 146.43 m2 au 1er étage avec balcon est et ouest + cave
Estimation de l'Office: CHF 512'000.-.
Lot PPE n° 5 (3.02 et 1.11) (61/1000)
Appartement de 4.0 pièces de 123.64 m2 au 1er étage avec balcon est et ouest + cave.
Estimation de l'Office: CHF 407'000.-.
Lot PPE n° 6 (4.01 et 1.10) (74/1000)
Appartement de 5.0 pièces de 146.43 m2 au 2e étage avec balcon est et ouest + cave.
Estimation de l'Office: CHF 583'000.-.
Lot PPE n° 7 (4.02 1.02) (62/1000)
Appartement de 4.0 pièces de 123.64 m2 au 2e étage avec balcon est et ouest + cave.
Estimation de l'Office: CHF 495'000.-.
Lot PPE n° 8 (5.01 et 1.04) (74/1000)
Appartement de 5.0 pièces de 146.75 m2 au 3e étage avec balcon est et ouest + cave.
Estimation de l'Office: CHF 559'000.-.
Lot PPE n° 9 (5.02 et 1.06) (63/1000)
Appartement de 4.0 pièces de 123.31 m2 au 3e étage avec balcon est et ouest + cave.
Estimation de l'Office: CHF 472'000.-.
Lot PPE n° 10 (6.01 et 1.03) (75/1000)
Appartement de 5.0 pièces de 146.75 m2 au 4e étage avec balcon est et ouest + cave.
Estimation de l'Office CHF 633'000.-.
Lot PPE n° 11 (6.02 et 1.07) (63/1000)
Appartement de 4.0 pièces de 123.32 m2 au 4e étage avec balcon est et ouest + cave.
Estimation de l'Office: CHF 535'000.-.
Lot PPE n° 12 (7.01 et 1.13) (79/1000)
Appartement de 5.0 pièces de 147.18 m2 au 5e étage avec balcon est et ouest + cave.
Estimation de l'Office: CHF 602'000.-.
Lot PPE n° 13 (7.02 et 1.05) (66/1000)
Appartement de 4.0 pièces de 122.91 m2 au 5e étage avec balcon est et ouest + cave.
Estimation de l'Office: CHF 548'000.-.
Lot PPE n°14 (8.01 et 9.01) (169/1000)
Locaux de 421.80 m2 aux les combles et surcombles.
Estimation de l'Office: CHF 1'753'000.-.
Tous les appartements sont actuellement loués.
Une visite unique est organisée par la régie du Rhône (022.319.97.97) le mercredi 5 mai 2004 à 10 h 00.
La vente est requise par le créancier gagiste de premier rang.

7. Remarques: Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du 28 avril 2004 aux guichets des caisses des Offices des Poursuites (rue de l'Hôtel-de-Ville 11 et rue François-Dussaud 20) où chacun pourra en prendre connaissance et/ou les acquérir.
<http://www.immoencheres.ch/objets>
dossier n° 141

Office des Poursuites, 1211 Genève 3
- (02192740)