

1.

Débitrice: **Compagnie de Gestion Financière Claudio Panetti & Cie., sans adresse connue**

Lieu et date de la mise aux enchères: 1204 Genève, 16.06.2004

Heure/local: 09.00 Heure, Salle des ventes de l'Office des Poursuites, rue de l'Hôtel-de-Ville 11, au 3e étage

Echéance pour la remise des créances: 30.04.2004

Objets des enchères: Désignation de l'immeuble

Il consiste en la parcelle n° 2442, feuille 5, sise avenue Louis-Casaï 43, avenue de Pailly 25, commune de Vernier

Sur cette parcelle de 3446 m2, sont érigés les bâtiments n° A1315 (bureaux de 456 m2), n° A1316 (autre bâtiment de 13 m2), n° A910 (habitation activités de 276 m2), n° A1317 (garage privé souterrain de 1215 m2) et n° A911 (garage privé souterrain de 322 m2)

La parcelle se situe en zone 5 développement 3.

Description des bâtiments

Construit dans les années 1960-1970, le bâtiment n° A910 comprend:

Sous-sol: locaux techniques, caves, 12 places de parking et un abri.

Rez-de-chaussée: hall d'immeuble, local, arcade, buanderie et local à vélos.

Du 1er au 7e étage: chaque étage distribue 4 appartements, de 3 ou 4 pièces, non traversants. Un ascenseur pour desservir tous les niveaux.

Extérieur: 10 places de parking.

Construit dans les années 1990, le bâtiment n° A1315 est constitué de bureaux et il comprend:

Rez-de-chaussée: sas d'entrée, grand hall avec escalier et verrière, réception, cuisine-conférence, environ 8 bureaux, sanitaires hommes (2 wc) et sanitaires femmes (2 wc).

Rez inférieur ou sous-sol: 3 grands bureaux, local archives, local, local SI, grand sanitaire (4wc) avec douche et un monte-charge (Schindler capacité de 2000 kg).

2e sous-sol: parking, 2 locaux techniques et un monte-charge.

Extérieur: places de parking, une rampe couverte d'accès au sous-sol et une zone monte-charge.

Les appartements, bureaux et locaux sont occupés.

Une visite unique est organisée par la régie CGI Immobilier, rue des Bains 35, 1205 Genève (tél. 022/809 09 09): pour la visite, prière de contacter la régie jusqu'au 13 mai 2004.

Estimation de l'Office CHF 8'300'000.-

La vente est requise par le créancier gagiste de premier rang.

6.

Remarques: Les conditions de vente et l'état des charges seront déposés à partir du 10 mai 2004 aux guichets des caisses des Offices des Poursuites (rue de l'Hôtel-de-Ville 11 et rue François-Dussaud 20) où chacun pourra en prendre connaissance et/ou les acquérir.

<http://www.immoencheres.ch/objets>

(dossier no 198)

Office des Poursuites

1211 Genève 3

(02191062)